

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания правления СНТ «ВETERAN»

19 января 2020 г.

Присутствовали: Р.Г. Сабитов – председатель правления
члены правления: Матвеева С.Г., Хамидуллин А.М.,
Валиуллов А.З., Р.Р. Гараев, А.Р. Зиятдинов,
Н.Г. Хайруллина, бухгалтер Шекурова Н.Н.;

Повестка дня

1. Информация о состоянии дел в СНТ «Ветеран».
2. Обсуждение суммы целевого взноса для вступления в программу софинансирования развития инфраструктуры СНТ «Ветеран».
3. Обсуждение сметы расходов и финансово-экономического обоснования сметы расходов СНТ «Ветеран» на 2020 г.
4. Проведение общего собрания собственников СНТ «Ветеран».

1. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что судебные иски к собственникам: В.Н. Левачкову, уч 100а, И.А. Гогиной, уч.20, Э.М. Хайруллиной, уч. 224 находятся на рассмотрении.

На территории СНТ «Ветеран» задержаны и переданы в руки полиции сборщики металлолома и так называемые «закладчики», распространители запрещенных веществ. Количество распространителей увеличивается, охрана проявляет бдительность и регулярно патрулирует территорию. Установлена камера видеонаблюдения, планируется установка еще двух камер. Предлагается написать заявление в ОП – 14 «Дербышки» с информацией о криминогенной ситуации в СНТ и с просьбой оказания содействия.

Присутствующие поддержали это предложение.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: обратиться с заявлением в ОП – 14 «Дербышки» с информацией о криминогенной ситуации в СНТ и с просьбой оказания содействия.

2. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он проинформировал членов правления о том, что представители подрядчика по реконструкции электрохозяйства СНТ «Ветеран» посетили территорию СНТ и провели ревизию состояния электросетей и электрощитовой СНТ. Составлена предварительная смета реконструкции. Оформляется проект

реконструкции, для чего исполнителю представлена схема территории СНТ «Ветеран». Уточнена сумма для полной реконструкции, она составляет 3 миллиона 105 тысяч рублей (три миллиона сто пять тысяч рублей). Обсуждены примерные сроки выполнения работ. Внутренняя проводка с установкой новых железобетонных столбов будет закончена в 2020 году. Остальные работы, например, вынос счетчиков на границу участков, будут выполняться в 2021 году. Питание будет поступать от высоковольтного напряжения 6 кВ, внутреннее напряжение будет составлять 0,4 кВ РУ. Договор о выделении денег подписан. Будет проведена экспертиза подготовленного специалистами заключения. СНТ «Ветеран» нужно собрать и положить в банк на отдельный счет для участия в программе софинансирования государства по развитию инфраструктуры 1 миллион 30 тысяч рублей (один миллион тридцать тысяч рублей). Сбор целевого взноса необходимо провести до 1 мая 2020 г.

Окончательную сумму целевого взноса необходимо уточнить и утвердить на общем собрании собственников СНТ.

Бухгалтер Н.Н. Шекурова предложила сбор целевого взноса проводить по отдельным ведомостям или на отдельный счет в банке с указанием назначения платежа, что также необходимо обсудить и утвердить на общем собрании собственников СНТ.

Присутствующие поддержали это предложение.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: вынести на обсуждение и утверждение на общем собрании собственников СНТ вопрос **о сумме целевого взноса, о сроках и способах сбора целевого взноса** для участия в программе софинансирования государства по развитию инфраструктуры СНТ.

3. Слушали: бухгалтера Н.Н. Шекурову. Она подготовила проект сметы расходов СНТ «Ветеран» на 2020 г. и финансово-экономическое обоснование сметы расходов. Присутствующие члены правления рассмотрели представленный проект и его финансово-экономическое обоснование. После обсуждения было решено проект сметы расходов СНТ «Ветеран» на 2020 г. и финансово-экономическое обоснование сметы расходов принять за основу, предложить для обсуждения собственникам СНТ «Ветеран» и утвердить на общем собрании собственников СНТ «Ветеран». Для обсуждения выложить представленные документы в группе WhatsApp «СНТ «Ветеран» Правление», на сайте «снтветеран-24.рф» и в правлении на доске объявлений.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: проект сметы расходов СНТ «Ветеран» на 2020 г. и финансово-экономическое обоснование сметы расходов принять за основу,

предложить для обсуждения собственникам СНТ «Ветеран» и утвердить на общем собрании собственников СНТ «Ветеран». Для обсуждения выложить представленные документы в группе WhatsApp «СНТ «Ветеран» Правление», на сайте «снтветеран-24.рф» и в правлении на доске объявлений.

4. Так как в СНТ «Ветеран» появились вопросы, требующие обсуждения и принятия решений всеми собственниками СНТ, члены правления пришли к выводу о необходимости проведения общего собрания собственников СНТ «Ветеран». В связи с холодным периодом года возникла необходимость арендовать подходящее помещение для проведения собрания, для чего необходимо выделить средства.

Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он предложил провести общее собрание собственников СНТ «Ветеран» 16 февраля 2020 г. в 12 часов.

Присутствующие поддержали это предложение.

Была выработана следующая повестка дня проведения собрания:

1. Информация о состоянии дел СНТ «Ветеран».
2. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов СНТ «Ветеран» на 2020 г.
3. Принятие и утверждение суммы целевого взноса по государственной программе софинансирования развития инфраструктуры СНТ.

Для кворума собрания необходимо обеспечить явку большинства собственников, Для оповещения садоводов о предстоящем собрании, необходимо задействовать все возможности, имеющиеся в СНТ. Необходимо подготовить и развесить объявления на досках, разместить объявление в группе WhatsApp «СНТ «Ветеран» Правление» и на сайте «снтветеран-24.рф», отправить объявление адресатам по электронной почте (у кого имеется), остальным собственникам отправить письма с объявлениями по почте.

Секретарю правления разработать форму объявления, провести анализ и определиться с порядком оповещения. К следующему заседанию подготовить информацию о количестве необходимых почтовых отправлений.

Согласно действующему ФЗ-217 и Уставу СНТ «Ветеран» предусмотрена возможность заочного голосования по важным для СНТ вопросам собственников, не имеющих по разным причинам возможности присутствовать на общем собрании. Поэтому правление может предложить собственникам участков проголосовать по вопросам повестки дня до проведения собрания, если они не планируют присутствовать на собрании 16

февраля 2020 г. Этот пункт необходимо отразить в объявлении о проведении собрания.

Всем членам правления, по возможности, подобрать помещение для проведения общего собрания, продумать регламент и организацию собрания.

После решения всех организационных вопросов оповестить собственников СНТ «Ветеран» об общем собрании 16 февраля 2020 г.

Присутствующие согласились с поступившими предложениями.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: провести общее собрание собственников СНТ «Ветеран» 16 февраля 2020 г. в 12 часов. Утвердить предложенную повестку дня. Оповестить собственников СНТ «Ветеран» о предстоящем общем собрании после решения организационных вопросов.

Председатель правления
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева