

ПРОТОКОЛ № 15

Заседания правления СНТ «ВETERАН»

27 октября 2019 г.

Присутствовали: Р.Г. Сабитов – председатель правления
члены правления: А.М. Хамидуллин, С.Г. Матвеева,
Валиуллов А.З., А.Р. Зиатдинов, Н.Г. Хайруллина,
бухгалтер Шекурова Н.Н.;
отсутствует: член правления Р.Р. Гараев

Повестка дня

1. Информация о программе реконструкции электросетей СНТ «Ветеран».
2. Информация о работе с должниками.
3. Информация о судебных исках в СНТ «Ветеран».
4. Установка камер видеонаблюдения.

1. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что посетил организацию «Горэлектросети» и выяснил, что ведется разработка документации на реконструкцию электросетей СНТ «Ветеран». В настоящее время готовится проект трансформаторной подстанции (ТП), необходимо согласовать место расположения ТП, так как организация-разработчик предъявляет жесткие требования к месту установки. По предварительной информации, размер ТП – 2х2 м, расстояние от жилых объектов должно быть не менее 10 м по периметру. Правлению и садоводам необходимо определиться с местом расположения ТП и показать его подрядчику. Ведется также работа по укомплектованию ТП оборудованием, подбираются необходимые приборы и материалы. Эта работа находится на стадии расчетов. Садоводам необходимо готовиться и накопить необходимую сумму для выполнения реконструкции электросетей СНТ.

Присутствующие приняли информацию к сведению. Поступило несколько предложений по месту расположения ТП, но окончательное решение не было принято. Вопрос находится на стадии обсуждения.

2. Слушали: бухгалтера Н.Н. Шекурову. Она сообщила, что до настоящего времени целевой взнос, объявленный в 2017 году, в размере 3500 рублей до настоящего времени не сдали 80 участков, частично оплатили эту сумму - 6 участков. Общая сумма долга садоводов по целевому взносу составляет 285 тысяч рублей (двести восемьдесят пять тысяч рублей). Для проведения реконструкции линии электропередач по программе финансирования развития инфраструктуры СНТ в 2020 году придется объявлять новый целевой сбор с каждого участка. Сумма нового целевого сбора будет просчитана позже и зависит от общей суммы работ по реконструкции. Она составит третью часть от суммы, предъявленной разработчиками проекта и подрядчиком.

Поступило предложение установить срок оплаты целевого взноса 3500 рублей для должников до 15 декабря 2019 года. Сумму нового целевого сбора рассчитывать без учета должников по целевому сбору 3500 рублей. При подключении СНТ «Ветеран» к новой электролинии должников не подключать. Подключение должников осуществлять только по решению общего собрания членов СНТ, при условии оплаты всех долгов и пени, в размере, установленном общим собранием членов СНТ. Индивидуальное подключение должников будет осуществляться на платной основе.

Присутствующие одобрили поступившее предложение.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: 1) установить срок оплаты целевого взноса 2017 года в размере 3500 рублей для должников до 15 декабря 2019 года; 2) сумму нового целевого сбора в 2020 году рассчитывать без учета должников по целевому сбору 3500 рублей; 3) при подключении СНТ «Ветеран» к новой электролинии должников не подключать; 4) подключение должников осуществлять только по решению общего собрания членов СНТ, при условии оплаты всех долгов и пени, в размере, установленном общим собранием членов СНТ; 5) индивидуальное подключение должников будет осуществляться на платной основе.

3. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он проинформировал членов правления о состоянии судебных исков к должникам, а именно к собственникам участков: уч. 100а В.Н. Левачкову, уч. 224 Э.М. Хайруллиной, уч.20 И.А. Гогиной.

Ксерокопии документов, а именно платежных квитанций, предъявленные на заседании суда В.Н. Левачковым, признаны судом недействительными. Другие иски находятся в стадии рассмотрения. В.Н. Левачков подал встречный иск, к правлению СНТ «Ветеран» и к председателю правления Р.Г. Сабитову.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

1. Слушали: заместителя председателя правления А.М. Хамидуллина. Он обратил внимание членов правления на состояние мусорных контейнерных площадок СНТ в зимний период, на необходимость оплачивать вывоз накопившегося мусора зимой и очищать контейнерные площадки. Оплата вывоза мусора и очистки контейнерных площадок в зимний период не предусмотрена сметой расходов СНТ «Ветеран». Вывозить мусор в зимний период должны сами садоводы, проживающие в зимний период на территории СНТ «Ветеран». Он предложил приобрести и установить Wi-fi камеры над контейнерными площадками в зимний период.

Присутствующие одобрили предложение А.М. Хамидуллина.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: приобрести и установить Wi-fi камеры над контейнерными площадками в зимний период.

Председатель правления
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева