

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «ВETERАН» и собственников
(правообладателей) земельных участков в границах товарищества

г. Казань, Советский р-он, пос. Карьер	16 февраля 2020 г.
Форма собрания	Очное голосование
Подсчет голосов производится по Решениям (бюллетеням)	Очно-заочно
Дата проведения очного обсуждения (очная часть)	16 февраля 2020 г.
Место проведения очного обсуждения (очная часть)	КЦ САЙДАШ, г. Казань, ул. Ершова, 57 а
Время начала регистрации на общее собрание	
Очного обсуждения (очная часть)	11 ч. 30 мин.
Время начала собрания (открытия очного обсуждения)	12 ч. 00 мин.
Время окончания очной части (очного обсуждения)	13 ч. 40 мин.
Время окончания очно-заочной части (очно-заочный подсчет голосов согласно Решениям (бюллетень)	14 ч. 15 мин.
Дата составления протокола	16 февраля 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Избрание: председателя общего собрания; секретаря общего собрания и
счетной комиссии.

1. Информация о состоянии дел СНТ «Ветеран».
2. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов СНТ «Ветеран» на 2020 г.
3. Принятие и утверждение суммы целевого взноса по государственной программе софинансирования развития инфраструктуры СНТ.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

ВОПРОС: выборы председателя собрания
Предложено к голосованию: Сабитов Рустем Гаделевич

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов	91	0	0
Кол-во голосов, %	100 %	-	-

Решение: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

ВОПРОС: выборы секретаря собрания
Предложено к голосованию: Матвеева Софья Гавриловна

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов	91	0	0
Кол-во голосов, %	100 %	-	-

Решение: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

ВОПРОС: выборы счетной комиссии
Предложено к голосованию: Жуков Юрий Алексеевич, Михайлова Регина
Ипполитовна, Туешева Гульфира Миннехановна

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов	91	0	0
Кол-во голосов, %	100 %	-	-

Решение: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Председатель общего собрания: Сабитов Рустем Гаделевич

Секретарь общего собрания: Матвеева Софья Гавриловна

Счетная комиссия: Жуков Юрий Алексеевич, Михайлова Регина
Ипполитовна, Туешева Гульфира Миннехановна.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

Голосование на Общем собрании (очная и заочная часть) производится путем передачи в Счетную комиссию заполненных Решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня Общего собрания.

Всего членов СНТ «Ветеран», правообладателей и собственников земельных участков – 269 (двести шестьдесят девять) человек.

В очной части собрания приняли участие 91 (девяносто один) член товарищества (Приложение № 1 Лист регистрации), правообладателей и собственников земельных участков и их представителей по доверенности, которые составляют 33,83 % голосов.

С учетом сданных заочно (без отметки в Листе регистрации) в количестве 45 (сорок пять) Решений (бюллетеней), которые составляют 50,56 %

Кворум ИМЕЕТСЯ (имеется/не имеется).

Общее собрание членов товарищества, правообладателей и собственников земельных участков и их представителей по доверенности признано **ПРАВОМОЧНЫМ**.

Собрание выработало следующий регламент: заслушивание вопросов повестки дня, прения по вопросам, форма голосования – очно-заочная, голосование тайное по бюллетеням в конце собрания.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

1. Слушали: председателя собрания, председателя правления СНТ «Ветеран» Р.Г. Сабитова. Он открыл собрание и зачитал справку секретаря об оповещении садоводов о предстоящем собрании. Председатель собрания коротко ознакомил присутствующих с состоянием дел в СНТ в 2019 году. Он отметил, что в течение 2019 года в СНТ сложились ровные и спокойные взаимоотношения среди большинства садоводов. Реестр СНТ не доведен до конца, не определились со своим статусом в соответствии с законом 217-ФЗ 77 собственников участков. Имеются неухоженные участки. Собираемость взносов улучшилась, но имеется задолженность в сумме 343894 руб. (триста сорок три тысячи восемьсот девяносто четыре рубля). По целевому взносу 2017 года задолженность составляет 205362 руб. (двести пять тысяч триста шестьдесят два рубля), эту сумму не внесли собственники 65-ти участков.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

Председатель проинформировал присутствующих о состоянии судебных исков к должникам. Перечислил все, что сделано в садоводстве за 2019 год.

Если в 2018 году финансовая ситуация в СНТ была напряженной, имелись большие долги по оплате за электроэнергию, по договорам, заключенным предыдущим председателем, то в 2019 году финансовая ситуация изменилась, все долги оплачены.

Погасив долги, осенью 2019 года на поступившие взносы появилась возможность улучшить качество дороги от СНТ «Совет» до въездных ворот в СНТ «Ветеран», участки дорог внутри садоводства в районе участков 221, 222, 223, 181, 128, 129, 174, 182, 183, 184, 95.

Р.Г. Сабитов сообщил, что на прошедших трех общих собраниях СНТ правление регулярно информировало садоводов о положении дел. Однако активность садоводов СНТ, посещаемость некоторых общих собраний была невысокой. Поэтому правление обращается к общему собранию с предложением одобрить и подтвердить правомочность и законность протоколов собраний, список и повестка дня которых были зачитаны.

Протокола общего собрания от 26 мая 2019 г. № 1.

Повестка дня

1. Информация по организации ведения реестра членов СНТ.
2. Информация о работе по системам энергообеспечения. Принятие решения по этому вопросу.
(Решение положительное).
3. Информация о финансовом состоянии.
4. Информация о результатах судебных исков к должникам.

Протокола общего собрания от 30 июня 2020 г. № 2.

Повестка дня

1. Информация по созданию реестра членов СНТ.
(Приняты в члены СНТ 46 собственников).
2. Утверждение сметы расходов на 2019 год.
(Смета утверждена).

Предложены ряд правовых мер, делегированных правлению, для более полного воздействия на должников, в том числе, предложено при предоставлении информации по СНТ «Ветеран» установить стоимость одного листа формата А-4 - 20 рублей (двадцать рублей).

(Проголосовано и принято).

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

3.Информация по сбору средств для участия в программе финансирования развития инфраструктуры СНТ «Ветеран». (Одобрено).

4.Информация о состоянии судебных процессов по судебным искам к должникам.

Протокол общего собрания от 22 сентября 2019 г. № 3.

Повестка дня

1.Отчет правления и бухгалтера. (Утверждено и принято).

2.Отчет ревизионной комиссии. (Утверждено и принято).

3.Выборы состава правления. (Принят и утвержден).

4.Выборы состава ревизионной комиссии. (Принят и утвержден).

Все протоколы общих собраний 2019 года опубликованы на сайте СНТ «Ветеран».

Председатель собрания обратился к присутствующим с предложением проголосовать по первому вопросу повестки дня, утвердить правомочность протоколов общих собраний 2019 года.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

2. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она представила финансово – экономическое обоснование (ФЭО) сметы расходов на 2020 год. Садоводы имели возможность ознакомиться с ФЭО сметы расходов на сайте СНТ и на стенде правления в СНТ «Ветеран», задать правлению интересующие их вопросы и внести свои предложения. На собрании смета расходов представлена наглядно на плакате. Бухгалтер подробно, пункт за пунктом рассмотрела ФЭО и смету расходов. Пояснения по ходу рассмотрения давал председатель собрания Р.Г. Сабитов. Было отмечено, что в смету расходов заложены новые статьи: приобретение контейнеров, приобретение камер наблюдения и юридические услуги.

Н.Н. Шекурова подробно остановилась на вопросе межевания земель общего пользования. Она отметила, что в настоящее время документы возвращены в третий раз, так как вновь требуется уточнить границы земель общего пользования. Это происходит из-за того, что в период рассмотрения документов собственники участков проводят межевание границ своих участков и обратилась к собранию с просьбой повременить с межеванием своих участков до утверждения документов на земли общего пользования.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

Н.Н. Шекурова обратилась к собранию с напоминанием, что 60 % членских взносов необходимо вносить до первого июня текущего года, а 40 % - до первого октября текущего года.

Она предложила ввести следующие штрафные санкции к садоводам, являющимся должниками по оплате. За каждый день просрочки платежа с 26 числа каждого месяца взимать пеня в размере 50 руб. в день с садоводов-индивидуалов, а с садоводов, членов СНТ, начислять пеня в размере 50 руб. в день после двух месяцев просрочки с 1 декабря текущего года с последующей пролонгацией.

По второму вопросу повестки дня состоялись прения. Были заданы следующие вопросы:

1). Е.В. Лукина, уч. 19: В смете расходов на 2020 год заложена сумма расходов на ремонт дороги. Где именно будет осуществляться ремонт? Как правило ремонтируются дороги внизу, а вдоль леса дорога тоже требует ремонта.

Ответил Р.Г. Сабитов: Будем решать в рабочем порядке. Главное, предусмотреть эти работы в смете расходов. На следующем общем собрании, весной, определим участки дорог, требующие ремонта. Конечно, будут учитываться пожелания садоводов.

2). Из зала: В смете расходов заложена сумма на оплату потерь в линиях электропередач. Откуда такая сумма и как можно ее уменьшить?

Ответила Н.Н. Шекурова, бухгалтер: Эта сумма подсчитана как средняя за несколько лет наблюдений по оплате. В нее входит, в том числе, и оплата освещения мест общественного пользования, работа насоса водоснабжения, потери на электролинии и, конечно, возможное воровство электроэнергии. Для уменьшения потерь запланирована реконструкция электролинии.

3) Вопрос из зала: В смете расходов заложена сумма на оплату услуг юристов, каково соотношение этой суммы и суммы возврата долгов садоводству?

Ответила Н.Н. Шекурова, бухгалтер: Обращение к услугам юристов не случайно. Без юристов трудно отстаивать интересы СНТ в судах. Соотношение сумм, то есть эффективность пока подсчитать трудно, суды продолжаются, но положительный эффект есть, деньги от должников начали поступать на счет садоводства.

4). Н.С. Вострякова, уч. 237: Почему мы должны платить пеня 50 руб. за каждый день просрочки? бывают разные жизненные ситуации.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

Ответила Н.Н. Шекурова, бухгалтер: Пеня назначается не сразу, а после неоднократного уведомления должника и переговоров. В сложных жизненных ситуациях совместно составляется график погашения задолженности и ситуация постепенно разрешается. Но есть должники, принципиально не желающие оплачивать свои долги, они перекалывают их на остальных садоводов, дело доходит до судебных разбирательств. Именно к ним предлагается применять подобные штрафные санкции.

5). Л.Р. Гибадуллина, член ревизионной комиссии, уч. 212: Почему садоводов – должников не приглашают на общие собрания? Можно ли сразу отключить должника от электролинии?

Ответил Р.Г. Сабитов: На собрания приглашаются все садоводы, но должники приходят редко, а если и приходят, то ведут себя вызывающе и мешают проведению собрания. Возможность отключить должника от электролинии есть, существует порядок отключения, правление этим занимается.

6). Н.С. Вострякова, уч. 237: Кто является членом СНТ, а кто нет? Кто такой садовод-индивидуал? Какое заявление и куда надо писать?

Ей было предложено подойти после собрания и получить разъяснения и бланки заявлений.

Поступили следующие предложения от присутствующих:

1). Н.С. Вострякова, уч. 237: Правлению не надо платить зарплату зимой, они все равно ничего не делают.

Из зала ответила Л.Р. Гибадуллина, член ревизионной комиссии: Правление в зимний период регулярно, каждую неделю, собирается в доме правления. Приходят садоводы для решения своих вопросов. Поэтому нельзя утверждать, что правление не работает.

Присутствующие согласились с предложением бухгалтера.

Вопрос по штрафным санкциям был поставлен на голосование. Голосовали открыто.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: утвердить пеня в размере 50 руб. в день за каждый день просрочки платежа с 26 числа каждого месяца с садоводов-индивидуалов. Утвердить пеня в размере 50 руб. в день за каждый день просрочки с садоводов, членов СНТ, после двух месяцев просрочки после 1 декабря с последующей пролонгацией.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

Секретарь правления, С.Г. Матвеева пояснила: Правление состоит из 7 человек, зарплата положена только председателю правления и секретарю, остальные 5 членов правления не получают зарплату и работают на общественных основаниях. Бухгалтер СНТ не является членом правления, она ведет всю финансовую работу и получает зарплату. В настоящее время Н.Н. Шекурова зарегистрировалась как самозанятая, с целью уменьшения налога с заработной платы.

2). Из зала: Просьба, для удобства садоводов сформировать квитанцию для оплаты и опубликовать ее на сайте СНТ.

Председатель собрания сообщил, что поступившее предложение будет учтено бухгалтером и правлением.

3. Слушали: председателя собрания, председателя правления СНТ «Ветеран» Р.Г. Сабитова. Он на плакате представил отчет по собранным и израсходованным суммам целевого взноса, объявленного в 2017 году. Отчет по целевому взносу был предварительно опубликован на сайте СНТ.

Председатель напомнил присутствующим, что в 2019 году на каждом из трех собраний СНТ «Ветеран» поднимался вопрос об участии СНТ в программе софинансирования развития энергоструктуры СНТ. Это направление было поддержано садоводами и принято решение – участвовать в предложенной правительством РТ программе.

По состоянию на 16.02.2020 г. в Минсельхоз РТ передан пакет документов по этому направлению. В том числе договор на выполнение ремонта линий электропередач ВЛ-0,4 кВ от 15.01.2020 г. № 8-СМР с ООО «РК-ГРУПП». С этой же организацией подписан локальный ресурсный сметный расчет на сметную стоимость 3153,892 тысячи рублей (три миллиона сто пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто два рубля). СНТ должно собрать 1076,0 тысяч рублей (один миллион семьдесят шесть тысяч рублей), то есть, 1/3 сметной стоимости. Эту сумму необходимо собрать до 1.05.2020 г., это крайний срок, иначе СНТ не войдет в гос. Программу и реконструкцию придется делать за полную стоимость.

Правление пришло к предварительному выводу, что реально можно рассчитывать на активность примерно 150 собственников, поэтому сумма целевого взноса составляет 7000 руб. (семь тысяч рублей) с каждого участка.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

Правление обращается ко всем без исключения садоводам, принять участие в финансировании планируемых работ. Целевые взносы, принят общим собранием в 2017 и в 2020 годах, не имеют срока давности по их внесению.

Обеспечение электроэнергией участков, собственники которых не внесли целевые взносы, будет определяться решением общего собрания, садоводов, принявших участие в программе финансирования.

Председатель назвал примерные сроки выполнения работ. Электрическую сеть с установкой ее на новых железобетонных столбах планируется завершить в 2020 году. Остальные работы, например, вынос счетчиков на границу участков, будут выполняться с 2021 года.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

И. Саламатин, уч. 20 задал вопрос: Как будут учитываться линии зимников, проведенные ими за свой счет?

Его поддержали другие садоводы – зимники.

Ответил Р.Г. Сабитов: Вопрос будет решаться в рабочем порядке. В настоящее время необходимо решить вопрос в целом – ремонт штатной системы энергообеспечения.

Рассмотренные на собрании вопросы были поставлены на голосование.

Голосование было тайным по бюллетеням.

Для подсчета голосов была избрана счетная комиссия из числа присутствующих членов СНТ в составе: Ю.А. Жуков, уч. 46, Р.И. Михайлова, уч. 57, Г.М. Туешева, уч. 6.

Волонтеры по списку присутствующих раздали бюллетени присутствующим в зале садоводам. Бюллетени опускались в урну для голосования.

После завершения голосования счетная комиссия приступила к подсчету голосов.

В урне для голосования обнаружено всего 90 бюллетеней садоводов СНТ «Ветеран».

Правлением передано в счетную комиссию 45 бюллетеней собственников СНТ «Ветеран», не присутствовавших на общем собрании 16.02. 2020 г. и проголосовавших заочно, до проведения общего собрания.

Было объявлено, что садоводы, могут не ждать результатов подсчета голосов. После чего часть садоводов покинула собрание. В зале осталось примерно половина садоводов, пришедших на собрание.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

ВОПРОС повестки дня № 1: Информация о состоянии дел СНТ «Ветеран».

Предложено к голосованию: Ознакомление и утверждение протоколов общих собраний 2019 г.

Голосование по п. 1	«За»	«Против»
Кол-во голосов	130	5
Кол-во голосов, %	96,30 %	3,70 %

Проголосовали

«Против» Кашапова А. А., 119, Рысаев В.В., 185, Александрова Р.И., 225, Вострякова Н.С., 237; Степанова М.С., 237

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

ВОПРОС повестки дня № 2: Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов СНТ «Ветеран» на 2020 г.

Предложено к голосованию: Утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов СНТ «Ветеран» на 2020 г.

Голосование по п. 1	«За»	«Против»
Кол-во голосов	130	5
Кол-во голосов, %	96,30 %	3,70 %

Проголосовали

«Против» Насыбуллина Н.Х., 67, Насыбуллина Г.Х., 67, Кашапова А.А., 119, Баталов И.С., Привалов А.А., 188.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

ВОПРОС повестки дня № 3: Принятие и утверждение суммы целевого взноса по государственной программе софинансирования развития инфраструктуры СНТ.

Предложено к голосованию: Утверждение суммы целевого взноса по государственной программе софинансирования развития инфраструктуры СНТ.

Голосование по п. 1	«За»	«Против»
Кол-во голосов	123	12
Кол-во голосов, %	91,11 %	8,87 %

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.

Проголосовали

«Против» Валеева Г.А., 7, Потохов О.Е., 17а, Насыбуллина Н.Х., 67, Насыбуллина Г.Х., 67, Сергеева Г.В., 97, Сергеева Г.В., 98, Митягина Л.П.,

133, Шайдуллина А. А., 142, Герцовский З.К., 164, Рысаев В.В., 185, Вострякова Н.С., 237; Степанова М.С., 237.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

Члены счетной комиссии составили акт по результатам голосования.
Акт счетной комиссии прилагается к протоколу общего собрания.

Все вопросы, поставленные на голосование, были одобрены и утверждены подавляющим большинством голосов.

Общее собрание собственников СНТ «Ветеран» объявлено закрытым.

Председатель собрания
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.