

ПРОТОКОЛ № 1  
Заседания правления СНТ «ВETERАН»

13 января 2019 г.

Присутствовали: Р.Г. Сабитов –председатель правления  
члены правления: Матвеева С.Г., Хамидуллин А.М.,  
Жуков Ю.А., Валиуллов А.З., бухгалтер Шекурова Н.Н.,  
отсутствовали: члены правления Лучкин А.А., Набиуллина Э.А.

Повестка дня

1. Информация о вступлении в силу нового закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 о садоводческих и огороднических товариществах.
2. Информация о приватизации земель общего пользования.
3. Информация о работе с должниками.
4. Информация по имеющимся долгам СНТ «Ветеран».
5. Информация по вопросу по бывшему председателю СНТ «Ветеран» Э.А. Набиуллиной.
6. Информация по письмам из налоговой инспекции и пенсионного фонда, поступивших на адрес бухгалтера Н.Н. Шекуровой.
7. Информация о возможности софинансирования СНТ «Ветеран».
8. Вопрос о пожаробезопасности СНТ «Ветеран»

1. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что проанализировал статьи нового закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. и действующий устав СНТ «Ветеран». Устав СНТ «Ветеран» содержит все основные статьи нового закона.

Возникают вопросы по выборам и по процедуре голосования на общем собрании садоводов для собственников и несобственников СНТ «Ветеран», для тех, кто является членом СНТ «Ветеран» и отказывается вступать в СНТ «Ветеран», но должен заключить договор с правлением.

Сохраняется или нет вступительный взнос в СНТ «Ветеран»?

Необходима консультация в налоговой инспекции по срокам оплаты членских и вступительных взносов.

После уточнения возникших вопросов необходимо внести дополнения в действующий устав. На переходный период действующий в СНТ «Ветеран» устав остается основным документом.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

2. Слушали: бухгалтера Н.Н. Шекурову. Она сообщила, что переданы акты в ООО «Кадастровый инженер» для оформления согласования земель общего пользования с собственниками участков, всего на 186 участков, но некоторые из них оформлены не до конца. Часть актов остается в СНТ «Ветеран», так как садоводы проявляют низкую активность, некоторые отказываются ставить свои подписи.

Март 2019 года – крайний срок оформления земель общего пользования. СНТ «Ветеран» в марте может лишиться новой емкости для

воды, установленной бесплатно в качестве помощи государства, это может произойти, если не оформить землю, отведенную под установку бака, а оформление этого участка возможно только после окончательного оформления в собственность земель общего пользования.

Необходимо срочно писать письмо на имя Гиниятуллина с просьбой продлить срок приватизации земель общего пользования.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

3. Слушали: бухгалтера Н.Н. Шекурову она сообщила, что поданы документы в мировой суд на шесть должников: уч. 12, 20, 100 а, 223, 224, 226. С троих должников долги взыскиваются. На уч. 12 необходимо подавать судебный иск, так как сумма долга – большая. По участку № 226, собственник платил пять лет только за один участок, а в собственности находится еще один маленький участок, за который оплата не поступала.

На очереди подготовка документов на участки № 53, 29, 51 и 23.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

4. Слушали: бухгалтера Н.Н. Шекурову она сообщила, что долг перед Татэнерго составляет 131 тысячу рублей (сто тридцать одну тысячу рублей), из них 95 тысяч (девятьдесят пять тысяч) – это текущий платеж, долг за 2017-2018 годы (зимний период) – 36 тысяч (тридцать шесть тысяч), то есть долг за зимний период 2017-2018 г. погашается за счет взносов садоводов, не проживающих в зимний период.

Долг перед Сетевой компанией составлял 136 тысяч рублей (сто тридцать шесть тысяч рублей), всего оплачено 98 тысяч рублей (девятьдесят восемь тысяч рублей), остаток долга составляет 39 тысяч рублей (тридцать девять тысяч рублей).

Долг перед Р. Нефедовой составляет 120 тысяч рублей (сто двадцать тысяч рублей), но выплату ей придется отложить, несмотря на то, что она по телефону спрашивала о сроках возврата очередной суммы.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

5. Слушали: и. о. председателя правления Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что рассмотрение гражданского дела по Э.А. Набиуллиной отложено по согласованию сторон до решения по уголовному делу.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

6. Слушали: бухгалтера Н.Н. Шекурову, она сообщила, что получила два письма, исполненные на фирменных бланках, из Налоговой инспекции и Пенсионного фонда. Содержание этих писем состоит в том, что бухгалтер Н.Н. Шекурова отстранена от работы и отчеты в эти организации должен сдавать председатель.

После обращения к руководству этих организаций, выяснилось, что эти письма не отправлялись с адреса этих организаций. Эти письма А.А. Лучкин, продиктовал работнику Налоговой консультации (адрес в г. Казани: ул. Тельмана, 5), которая является брокерской конторой – посредником в оформлении отчетов. А.А. Лучкин к тому времени уже был отстранен от должности председателя.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

7. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что на совещании в Министерстве сельского хозяйства Республики объявлена программа государственной поддержки СНТ по развитию внутренней инфраструктуры по принципу софинансирования. Программа предусматривает три направления: благоустройство дорог, водопровода, электрохозяйства. На каждый вложенный садоводами рубль государство дает два рубля. Для того, чтобы войти в государственную программу софинансирования, необходимо написать заявление в Минсельхоз и представить решение общего собрания садоводов.

А.М. Хамидуллин предложил основное внимание обратить на вопрос дальнейшего совершенствования системы энергоснабжения и вынести это предложение на рассмотрение и утверждение на общем собрании собственников СНТ «Ветеран».

Присутствующие поддержали предложение А.М. Хамидуллина.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: войти в государственную программу софинансирования развития инфраструктуры СНТ. Основное внимание обратить на вопрос дальнейшего совершенствования системы энергоснабжения. Вынести это предложение на рассмотрение и утверждение на общем собрании собственников СНТ «Ветеран».

8. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что в СНТ «Ветеран» сохраняется высокая пожароопасность. В ноябре 2018 года был пожар на участке 116, садовый дом выгорел полностью, пострадали постройки соседних участков. Недавно случился пожар в соседнем СНТ «Лужок». В садоводстве отсутствуют пожарные гидранты, в зимний период нет воды. Садоводы, проживающие в СНТ, должны проявлять бдительность.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Председатель правления

Р.Г. Сабитов

Секретарь

С.Г. Матвеева