

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания правления СНТ «ВETERАН»

27 января 2019 г.

Присутствовали: Р.Г. Сабитов –председатель правления
члены правления: Матвеева С.Г., Хамидуллин А.М.,
Лучкин А.А., Валиуллов А.З., бухгалтер Шекурова Н.Н.;
отсутствовали: члены правления Лучкин А.А., Набиуллина Э.А.
Жуков Ю.А.

Повестка дня

1. Работа с должниками.
2. Отключение электроэнергии на участках 115 и 24.
3. Обсуждение сметы расходов на 2019 год.

1. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что работа с должниками продолжается.

На должников поданы иски в мировой суд, они приняты к рассмотрению. В настоящее время рассматриваются заявления на уч. 12, 20, 24, 100, 224, 226. Собственники участков, не оплачивающие текущие платежи и имеющие долги за 2018 год, должны быть отключены от энергоснабжения.

Бухгалтер Н.Н. Шекурова проинформировала, что в случае, если сумма долга значительная, то мировой суд не принимает дело к производству, его должен рассматривать гражданский суд.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

2. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. он сообщил, что хозяин уч. 115 К.Левин не оплачивает текущие платежи и долги и не проживает на участке. Собственник участка 24 Данилова не оплачивает текущие платежи и долги за 2018 год. Она объясняет неуплату долга тем, что оплачивала потребление электроэнергии в 2018 году непосредственно председателю Э.А. Набиуллиной и имеет на это корешки квитанций.

Бухгалтер Н.Н. Шекурова пояснила, что эти платежи не прошли через бухгалтерию СНТ «Ветеран» и принять эти квитанции она не может.

Присутствующие приняли информацию к сведению. Поступило предложение: отключить участки 115 и 24 от энергоснабжения.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: отключить участки 115 и 24 от энергоснабжения.

3. Слушали: бухгалтера Н.Н. Шекурову. Она зачитала проект сметы расходов на 2019 год. После обсуждения предполагаемой сметы расходов поступило предложение принять проект сметы расходов за основу и доработать.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: принять проект сметы расходов за основу и доработать.

Председатель правления

Р.Г. Сабитов

Секретарь

С.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 4
Заседания правления СНТ «ВETERАН»

17 марта 2019 г.

Присутствовали: Р.Г. Сабитов –председатель правления
члены правления: Матвеева С.Г., Хамидуллин А.М.,
Лучкин А.А., бухгалтер Шекурова Н.Н.;
отсутствовали: члены правления: Набиуллина Э.А.,
Валиуллов А.З., Жуков Ю.А.

Повестка дня

1. Подключение электроэнергии на участке 24.
2. Перерегистрация членов СНТ «Ветеран».
3. Информация о создании сайта СНТ «Ветеран».

1. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что собственник участка 24 Данилова просит подключить ее к системе энергоснабжения, она признала долги, обратилась с заявлением к следователю об оплате в 2018 году Э.А. Набиуллиной в сумме 24 тысячи 135 рублей. Она готова написать расписку об оплате долга за текущий период -6 тысяч 104 рубля и оплатить подключение.

Бухгалтер Н.Н. Шекурова проинформировала, что необходимо составить график погашения долга.

Присутствующие приняли информацию к сведению. Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - нет, «воздержался» - 1.

Постановили: подключить энергоснабжение на участке 24.

2. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. он сообщил, что в связи с вступлением в силу с 1 января 2019 года нового закона 217-ФЗ от 29.07.2017 необходимо провести перерегистрацию садоводов СНТ «Ветеран» и составить новый реестр. Для этого необходимо продумать форму бланков заявлений, провести анализ и сверку документов садоводов.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: провести перерегистрацию садоводов СНТ «Ветеран» и составить новый реестр.

3.Слушали С.Г. Матвееву. Она сообщила, что сайт СНТ «Ветеран» доступен в поисковой системе GOODLE по адресу «снтветеран-24.рф», о чем подготовлены объявления для развешивания на досках объявлений и сообщение по WhatsApp, с разъяснениями для посетителей сайта.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Председатель правления
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 5

Заседания правления СНТ «ВETERАН»

24 марта 2019 г.

Присутствовали: Р.Г. Сабитов –председатель правления
члены правления: Матвеева С.Г., Хамидуллин А.М.,
Лучкин А.А., бухгалтер Шекурова Н.Н.;
отсутствовали: члены правления: Набиуллина Э.А.,
Валиуллов А.З., Жуков Ю.А.

Повестка дня

1. Рассмотрение устного заявления члена правления А.А. Лучкина.
2. Рассмотрение бланков заявлений для перерегистрации членов СНТ «Ветеран» и регистрации новых садоводов и проекта договора для садоводов-индивидуалов.

1. Слушали: члена правления А.А. Лучкина. Он обратился с устным заявлением, в котором высказал претензию о том, что его деятельность в октябре и ноябре 2018 года была оценена необъективно. А.А. Лучкин сообщил, что он выполнял большую работу для нужд садоводства, а его обвинили в бездействии, в частности, он пригласил представителей Электротехнической компании ООО ЭТК «Эсперанто+» и провел обследование электрощитовой, на что получил документы. Эта работа не была учтена правлением. В связи с этим он потребовал переписать протокол заседания правления № 26 от 4 ноября 2018 года, утверждая, что он является фальсификацией и содержит ложь, и внести в него изменения.

Члены правления согласились с тем, что эта работа была проведена А.А. Лучкиным, но правление о ней не было проинформировано в ноябре 2018 года, соответственно вопрос не был своевременно включен в повестку дня и не рассматривался на правлении. Документы о результатах обследования электрощитов А.А. Лучкин передал Р.Г. Сабитову позже, после его отстранения от должности председателя. Секретарь С.Г. Матвеева отказалась переписывать протокол от 4.11.2018 г.

Члены правления не согласились с тем, что именно неучтенная выполненная работа явилась причиной отстранения А.А. Лучкина от должности председателя и предложили А.А. Лучкину обратиться в правление с письменным заявлением о своей претензии.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: предложить А.А. Лучкину обратиться в правление письменным заявлением о своей претензии.

2. Слушали: председателя правления Р.Г. Сабитова. он сообщил, что в связи с вступлением в силу с 1 января 2019 года нового закона 217-ФЗ от 29.07.2017 и решением правления (протокол №4 от 17.03.2019 г.) о необходимости проведения регистрации и перерегистрации садоводов СНТ

«Ветеран» и сверки документов садоводов предлагается рассмотреть три формы заявлений: 1. Заявление о вступлении в члены СНТ; 2. Заявление об отказе от вступления в члены СНТ; 3. Дополнение к имеющемуся в СНТ заявлению (для являющихся членами СНТ садоводов-собственников) и проект типового договора с садоводами-индивидуалами.

После рассмотрения форм заявлений пришли к решению одобрить их, а проект типового договора с садоводами-индивидуалами решили продумать и доработать.

Информацию о проведении перерегистрации членов СНТ «Ветеран» и регистрации новых садоводов-собственников довести до всех садоводов имеющимися способами оповещения (в группе WhatsApp, через объявления на досках, размещение на сайте снтветеран-24.рф).

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: 1) одобрить формы заявлений для проведения регистрации и перерегистрации садоводов-собственников; 2) проект типового договора с садоводами-индивидуалами продумать и доработать; 3) информацию о проведении перерегистрации членов СНТ «Ветеран» и регистрации новых садоводов-собственников довести до всех садоводов имеющимися способами оповещения.

Председатель правления
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева