

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «ВETERАН» и собственников
(правообладателей) земельных участков в границах товарищества

г. Казань, Советский р-он, пос. Карьер	05 июня 2022 г.
Форма собрания	Очное голосование
Подсчет голосов производится по Решениям (бюллетеням)	Очно-заочно
Дата проведения очного обсуждения (очная часть)	05 июня 2022 г.
Место проведения очного обсуждения (очная часть)	Поляна около Правления СНТ «Ветеран»
Время начала регистрации на общее собрание Очного обсуждения (очная часть)	11 ч. 30 мин.
Время начала собрания (открытия очного обсуждения)	12 ч. 00 мин.
Время окончания очной части (очного обсуждения)	14 ч. 10 мин.
Время окончания очно-заочной части (очно-заочный подсчет голосов согласно Решениям (бюллетень)	14 ч. 40 мин.

Дата составления протокола 05 июня 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Информация по реестру СНТ «Ветеран».
Принятие новых членов в СНТ «Ветеран».
2. Отчет правления и бухгалтера за 2021 год.
3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-экономической деятельности правления за 2021 год.
4. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов на 2022 год.
5. Разное.

1.Слушали: секретаря СНТ «Ветеран» С.Г. Матвееву. Она открыла собрание, зачитала справку об оповещении садоводов о предстоящем собрании и предложила присутствующим выбрать президиум собрания.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 05.06.2022 г.

Поступило предложение избрать в президиум Малязину Г.Н., Матвееву С.Г и Шекурову Н.Н.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: избрать президиум собрания в составе Малязиной Г.Н., Матвеевой С.Г и Шекуровой Н.Н. Председателем общего собрания избрать Малязину Галину Николаевну, секретарем Матвееву Софью Гавриловну.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято).

Председатель собрания обратилась к присутствующим с предложением избрать счетную комиссию.

Поступило предложение избрать счетную комиссию из числа присутствующих на собрании садоводов в составе Сабитова Р. Г., Тушевой Г.М., Горшуновой С. В.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: избрать счетную комиссию из числа присутствующих на собрании садоводов в составе Сабитова Рустема Гадилевича, Тушевой Гульфиры Миннехановны, Горшуновой Светланы Владимировны.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

Голосование на Общем собрании (очная и заочная часть) производится Следующим образом: очная часть – открытое голосование, заочная часть - путем передачи в Счетную комиссию заполненных Решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня Общего собрания. Полученные результаты суммируются.

Всего действительных членов СНТ «Ветеран» - 182 (сто восемьдесят два) из 268 правообладателей и собственников земельных участков.

В очной части собрания приняли участие 72 (семьдесят два) члена товарищества и их представителей по доверенности, которые составляют 39,6 % голосов.

С учетом сданных заочно (без отметки в Листе регистрации) в количестве 24 (двадцать четыре) Решений (бюллетеней), общее количество бюллетеней составляет 52,8 %

Кворум ИМЕЕТСЯ (имеется/не имеется).

Общее собрание членов товарищества, правообладателей и собственников земельных участков и их представителей по доверенности признано **ПРАВОМОЧНЫМ.**

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 05.06.2022 г.

Собрание выработало следующий регламент: заслушивание вопросов повестки дня, прения по вопросам, форма голосования – очно-заочная, голосование в ходе собрания открытое, поднятием рук, непосредственный подсчет голосов.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

С.Г. Матвеева передала в счетную комиссию бюллетени заочного голосования членов СНТ «Ветеран», не присутствующих на собрании по уважительным причинам, но пожелавших заранее ознакомиться с документами собрания и проголосовать по повестке дня. Всего передано 24 (двадцать четыре) бюллетеней.

С.Г. Матвеева сообщила, что заявления на вступление в члены СНТ «Ветеран» подали следующие собственники участков: Шимкин Евгений Александрович, уч. 45; Сабирзянова Альбина Нафиковна, уч. 119; Тарасова Тамара Рахимзяновна, уч. 140; Коробейников Илья Алексеевич, уч. 177; Закирзянов Альберт Нафисович, уч. 236.

Поступило предложение: принять подавших заявления в члены СНТ «Ветеран» собственников участков и проголосовать списком.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- 71, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Постановили: принять в члены СНТ «Ветеран» собственников участков, подавших заявления.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято).

2. Слушали: председателя собрания, председателя правления СНТ «Ветеран» Г. Н. Малязину. Она представила присутствующим отчет правления за 2021 год.

Завершена работа по реконструкции линии электрификации по программе софинансирования, продолжается подключение участков к новой линии, построено новое помещение правления, отремонтирована часть дорог.

Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она представила финансовый отчет выполнения сметы расходов за 2021 год и проинформировала присутствующих о состоянии судебных исков к должникам.

Н.Н. Шекурова сообщила, что имеется экономия финансов за счет уменьшения суммы налогов, что обусловлено экономией фонда заработной платы.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 05.06.2022 г.

Возросла переплата за потребленную электроэнергию, она составила почти 250 тысяч рублей (двести пятьдесят тысяч рублей), что превышает сумму переплаты при старых проводах. Необходимо выявить причины такой переплаты. Возросла стоимость оплаты за вывоз ТКО. За год вывезено 140 контейнеров емкостью 0,85 м³. Сумма оплаты за вывоз ТКО составила 86250 руб. (восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят рублей).

По судебным искам получено в доход СНТ 150 тысяч рублей (сто пятьдесят тысяч рублей).

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение одобрить и утвердить отчет председателя правления и бухгалтера.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: одобрить и утвердить отчет председателя правления и бухгалтера.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято).

3. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она, по просьбе председателя ревизионной комиссии Ф.Ш. Гизатуллиной, зачитала акт ревизионной комиссии о проверке финансовой и хозяйственной деятельности СНТ «Ветеран» за 2021 год.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение одобрить и утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: одобрить и утвердить отчет ревизионной комиссии.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

4. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она представила финансово – экономическое обоснование (ФЭО) сметы расходов на 2022 год. Смета расходов представлена наглядно на плакате. Бухгалтер подробно, пункт за пунктом рассмотрела ФЭО и смету расходов. Пояснения по ходу рассмотрения давала председатель собрания Г. Н. Малязина. Было отмечено, что ФЭО сметы расходов на 2022 год повторяет ФЭО сметы расходов на 2021 год. Новая смета предусматривает установку забора порядка 200 метров со стороны леса, приобретение новых контейнеров и ремонт (подсыпку) дорог СНТ.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение одобрить и утвердить финансово – экономическое обоснование (ФЭО) сметы расходов на 2022 год.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: одобрить и утвердить финансово – экономическое обоснование (ФЭО) сметы расходов на 2022 год.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято).

Н.Н. Шекурова напомнила собранию, что с 1 января 2022 года размер годового взноса увеличен и составляет 1400 рублей (одна тысяча четыреста рублей) за сотку.

Н.Н. Шекурова обратилась к собранию с напоминанием, что 60 % членских взносов необходимо вносить до первого июня текущего года, а 40 % - до первого октября текущего года. К должникам по оплате применяются штрафные санкции: за каждый день просрочки платежа с 26 числа каждого месяца взимается пеня в размере 50 руб. в день с садоводов-индивидуалов, а с садоводов, членов СНТ - пеня в размере 50 руб. в день после двух месяцев просрочки с 1 декабря текущего года с последующей пролонгацией.

5. Присутствующими были заданы следующие вопросы:

1. Вопрос об установке автоматических ворот со стороны поселка Карьер.

Ответ: вопрос будет решаться в рабочем порядке по мере поступления членских взносов.

2. Вопрос о возможности расчистки внутренних дорог СНТ от снега в зимний период.

Ответ: по возможности основные дороги на въезде в СНТ будут расчищаться от снега.

3. Вопрос о штрафе за невыход на субботник.

Ответ: это не предусмотрено Уставом СНТ и поэтому незаконно.

4. Вопрос об установке камеры на ворота со стороны завода Газоаппарат.

Ответ: вопрос будет решаться в рабочем порядке.

5. Вопрос о возможности перехода на вневедомственную охрану

Ответ: вопрос будет решаться в рабочем порядке, необходимо проработать финансовую сторону вопроса.

Председатель собрания
Секретарь

Г. Н. Малязина
С.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 05.06.2022 г.