

ДОГОВОР

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СТРОЕНИЙ

членов СНТ и граждан, ведущих садоводческую и огородническую деятельность в индивидуальном порядке к электрическим сетям СНТ «Ветеран»

УТВЕРЖДЕНО
решением правления СНТ «Ветеран»
« ____ » мая 2021 г.

г. Казань

« ____ » _____ 20 ____ г.

Садовое некоммерческое товарищество «Ветеран», являющееся собственником и балансодержателем линий электропередач ЛЭП 0,4 кВт., в лице председателя СНТ «Ветеран» _____, действующее на основании Устава СНТ «Ветеран» от 2004 г., с одной стороны, и именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель» в лице _____, действующего на основании:

(фамилия, имя, отчество)

«Свидетельства о собственности на земельный участок» _____

«Свидетельства о собственности на строение» _____

«Доверенности» _____ с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Используемые понятия и определения

ВЛ – воздушная линия электропередачи – устройство для передачи и распределения электроэнергии по изолированным и неизолированным проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным к опорам (столбам), изоляторам, к стенам зданий и сооружений.

СИП – Самонесущие изолированные провода – скрученные в жгут изолированные жилы.

Ввод – участок воздушной линии электропередачи (СИП), соединяющий с (ВЛ) от ближайшей бетонной (деревянной) опоры до вводного устройства.

ВУ – Вводное устройство – герметичный, влагопылезащитный ящик со смотровым окном, с размещенными внутри вводными автоматическими выключателями и электрокоммутационными устройствами для управления и защиты электросети садового участка.

Потребитель – владелец участка, (заявитель), подключенного к электрической сети, потребляющий электроэнергию для бытовых нужд.

Заявитель - владелец участка, подавший заявление на технологическое присоединение к электросетям СНТ.

ТУ - технические условия – это документ на права выделения необходимой заявителю мощности с питающей трансформаторной подстанции, а также список всех технических моментов при выполнении электромонтажа и подключении к электросетям.

2. Предмет договора

2.1 По настоящему договору СНТ «Ветеран» принимает на себя обязательства по передаче электроэнергии по своим электрическим сетям в соответствии с ТУ, а «Потребитель» обязуется

оплачивать приобретаемую электрическую энергию и технологические потери в ЛЭП, обусловленные большой протяженностью ВЛ и характеристиками СИП.

2.2 Изменение или повышение ставки тарифа энергопоставляющей организацией не является основанием для расторжения или перезаключения настоящего договора. Оплата должна производиться «Потребителем» в соответствии с текущим договором по новой тарифной ставке.

3. Разграничение зон обслуживания и ответственности

3.1 Вся система электроснабжения садового участка делится на зоны обслуживания и ответственности между «Потребителем» и СНТ «Ветеран». Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ «Ветеран» и «Потребителем» определена настоящим договором. «Потребитель» несет балансовую и эксплуатационную ответственность.

3.2 Ответственность за эксплуатацию электрической сети ВЛ - 0,4 кВ от кабельных наконечников в РУ-0,4 кВ ТП-1932 и всех ответвлений, до прокалывающих зажимов СИП «Потребителя» возлагается на СНТ «Ветеран» и ответственного за электрохозяйство.

3.3 Ответственность за эксплуатацию ответвления к «Потребителю» от опоры ВЛ-0,4 кВ, включая прокалывающие зажимы, СИП и вводное устройство, возлагается на «Заявителя». Точка присоединения «Потребителя» к сетям СНТ «Ветеран» находится на ближайшей к участку опоре.

3.4 Ответственность за эксплуатацию внутренних и внутридворовых электропроводок, а также всех электроустановок внутри участка, полностью возлагается на Заявителя. Заявитель обязан обеспечить полную исправность и безопасность всех электроустройств и электропроводок на своем участке.

3.5 Граница балансовой принадлежности между СНТ «Ветеран» и «Потребителем» электроэнергии устанавливается на счетчике «Потребителя».

3.6 СНТ «Ветеран» имеет право установить дополнительный счетчик с ограничителями мощности, как защиту от недоучета и хищения электроэнергии (прибор учета и контроля потребленной электроэнергии) на опорах ВЛ-0,4 кВ, на высоту не более 2 м в защищенном влагостойком ящике.

4. Условия подключения «Заявителя» к электросетям

4.1 Подключение к электрическим сетям СНТ «Ветеран» производится только тех участков, владельцы которых внесли полную сумму целевого взноса на создание и реконструкцию электрохозяйства, и не имеют иной задолженности по платежам, с последующим заключением договоров на электроснабжение.

4.2 Подключение участков к электрическим сетям СНТ «Ветеран» будет производиться только на основании заключенных договоров на электроснабжение.

4.3 Для владельцев участков, не принимающих участия в электрификации садоводства, условия подключения к электрическим сетям СНТ «Ветеран» следующие:

4.3.1 Владелец участка должен погасить задолженность по целевому взносу, по членским взносам и другим платежам в течении одного месяца.

4.3.2 Написать заявление на выполнение технологического присоединения с указанием мощности до 10 кВт, или более на индивидуальных участках.

4.4 СНТ «Ветеран» выполняет все условия по технологическому присоединению, но при условии соблюдения «Заявителем» всех условий технологического присоединения, согласно настоящего договора.

5. Порядок подключения Заявителя к электросетям СНТ «Ветеран»

5.1 Подать заявление в правление СНТ «Ветеран» на выполнение технологического подключения.

5.2 Установить вводное устройство с автоматическими выключателями не более 25 Ампер.

5.3 Счетчик электроэнергии установить на границе раздела сети (по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности), то есть, на границе земельного участка с внешней стороны ограждения с использованием герметичного ящика со смотровым окном.

5.4 Заменить устаревший индукционный счетчик на новый, электронный под контролем электрика СНТ.

5.5 Выполнить заземление. Ознакомиться с правилами пожарной и электробезопасности.

5.6 Пригласить Приемочную комиссию СНТ «Ветеран» для проверки вышеперечисленных пунктов договора. На основании вышеизложенного сторонами подписывается настоящий договор в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. На месте опечатывается счетчик и вводные автоматические выключатели.

5.7 Присоединение вводного устройства – ВУ «Потребителя» к электрическим сетям СНТ «Ветеран» производится от ближайшей опоры. Длина СИП провода замеряется с учетом провиса и предоставляется «Заявителем» вместе с прокалывающими зажимами. Все работы производятся штатным электриком с обесточиванием всей ВЛ – 0,4 кВ. В электрощитовой СНТ «Ветеран» снимаются плавкие вставки, отключается вводной рубильник, вывешивается предупредительная табличка «Ведутся работы на линии – не включать».

5.8 Все вышеперечисленные работы с п. 2 по п. 8 проводить под контролем электрика СНТ «Ветеран».

5.9 По окончании подключения составляется Акт о технологическом присоединении в 2-х экземплярах.

6. Условия эксплуатации и ответственность «Потребителя»

6.1 «Заявитель» становится «Потребителем» после заключения Договора на энергоснабжение с СНТ «Ветеран». Условия энергоснабжения устанавливаются единые для всех владельцев участков, оплативших целевой взнос на реконструкцию и модернизацию электрохозяйства, рассчитавшихся по всем взносам. Для «Потребителей» других категорий условия энергоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке.

6.2 Запрещается самовольное увеличение установленных токов ввода или замена вводных автоматических выключателей более 25 А без разрешения правления или ответственного за эксплуатацию электрических сетей СНТ «Ветеран».

6.3 Запрещается самовольное подключение (переключение), перекидка фаз на ВЛ-0,4 кВ, влезание на опоры для проведения каких либо работ без согласования с Правлением СНТ «Ветеран».

6.4 Допускать членов Правления СНТ «Ветеран» и штатного электрика для осмотра в своем присутствии вводного распределительного устройства и сверки паспортных данных электроустройств, эксплуатируемых на участке, на соответствие с разрешенной суммарной

потребляемой максимальной мощностью, для проверки целостности пломб. С нарушенной пломбой работа счетчика и автоматических вводных выключателей незаконна.

6.5 «Потребитель» обязан строго ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца вносить плату по установленному для него тарифу, а также оплачивать эксплуатационные расходы по содержанию электрических сетей СНТ «Ветеран».

6.6 Нарушение п.п. 5.3-5.6 настоящего Договора влечет применение штрафных санкций в сумме 3000 рублей, а также возмещение всех возможных убытков СНТ «Ветеран», включая стоимость работ по устранению выявленных нарушений и возможных потерь электроэнергии.

6.7 Повторное нарушение п.п. 5.3-5.6 настоящего Договора, а также кража электроэнергии влечет за собой наложение штрафных санкций, указанных в п. 6.6, в двойном размере, возмещение всех возможных убытков СНТ «Ветеран», а также отключение «Потребителя» от электрических сетей с возможностью последующего подключения на общих основаниях.

6.8 Нарушение п. 5.6 настоящего Договора влечет ответственность в виде начисления пени из расчета 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

В случае систематического нарушения «Потребителем» п. 5.6 настоящего Договора и (или) и в случае, когда его задолженность превысит сумму 4000 рублей, правление СНТ «Ветеран» вправе произвести отключение «Потребителя» от электрических сетей до полного погашения им задолженности, включая пени, и стоимость работ по отключению и подключению его участка к электрическим сетям СНТ «Ветеран».

7. Иные условия

7.1 Предусматривается ежемесячное применение повышающего коэффициента платы за электроэнергию в размере 1,5 (или 50 % к нормативу) в следующих случаях:

1. Если в течении 3 месяцев не восстановлен вышедший из строя прибор учета.
2. Срок эксплуатации прибора учета истек 3 месяца назад.
3. По истечении 3 расчетных периодов, при не допуске 2 и более представителей СНТ «Ветеран» для проверки прибора учета электроэнергии.

Приложение к Договору: памятка о пожарной безопасности.

Договор сторонами прочитан. С условиями договора стороны согласны.

«Потребитель», садовый участок № _____
Ф.и.о. _____

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Ветеран», 420053, Республика Татарстан,
г. Казань, Советский район, пос. Карьер,
ул. Карьерная, 4 а

Паспорт: _____ № _____
Выдан: _____
Проживает: _____

ИНН/КПП 1660025740/166001001
ОГРН 1021603643379
Председатель СНТ «Ветеран»:

Тел: _____
Подпись: _____
Дата: _____

Подпись: _____
Дата: _____