

СНТ «ВETERАН»
Советского района г. Казани, пос Карьер
Садоводческое Некоммерческое Товарищество
«ВETERАН»

Адрес: 420053, г. Казань, Советский район, пос. Карьер, ул. Карьерная, 4
 Садоводческое некоммерческое товарищество «ВETERАН»
 ИНН/КПП 1660025740/166001001 ОГРН 1021603643379

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
СМЕТЫ СНТ «ВETERАН» НА 2022 ГОД

№ п/п	Наименование затрат и их расшифровка	Сумма (руб.)
1. Расходы на оплату труда штатного состава		
1.1	Оплата работы председателя СПТ «Ветеран» 16000,0 руб. (вкл. НДС) -13920,0 руб. (без НДС.1)х12 мес. (по решению ОС)	167040,0
	Объем выполняемой председателем работы превышает 40 час в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и др. чрезвычайных ситуациях). Помимо обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ «Ветеран», председатель работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи по приватизации земель общего пользования. Председатель часто использует личный транспорт для поездки по делам СНТ «Ветеран». В среднем на бензин уходит 2500,0-3500,0 руб. в месяц. Также следует учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которая в среднем составляет от 1250 руб. в месяц. Все это не оплачивается.	
1.2	Оплата работы секретаря-делопроизводителя СНТ «Ветеран» 5500 руб. (вкл. НДС) - 4785,0 руб. (без НДС)х12 мес. (по решению ОС)	57420,0
	Объем работы секретаря делопроизводителя включает прием всей входящей и исходящей корреспонденции, ведение реестра СНТ «Ветеран» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке; выдачу выписок и копий документов по запросу, протоколирование общих собраний и заседаний правления. При выполнении данной работы используется оргтехника (компьютер, принтер). С учетом амортизации оргтехники, в среднем по рынку это составляет 2500,0-3000,0 руб. в месяц (все это не оплачивается), что подтверждает обоснованность оплаты труда.	
1.3	Оплата работы охраны (3 штатные единицы) 13800 руб. 12 мес. (по решению ОС).	13800,0×3=432216,0
	Осуществляется круглосуточная охрана территории «Ветеран», разграниченной на 3 участка, обход территории, поддержание порядка на дорогах. Оплата обоснованная, она соответствует МРОТ РФ на 2020 год.	
1.4	Оплата труда электрика (1 штатная единица) 4000,0 руб. (вкл. НДС) 3480,0 руб. (без НДС) × 6мес. (по решению ОС)	20880,0
	Объем работы (не предполагает ежедневной работы, берется	

	из расчета 20 час, в неделю сроком на 6 месяцев) - снятие контрольных показаний один раз в месяц, ликвидация аварий, очистка линий электропередачи от веток. Электрик ответственное лицо, имеющее допуск по электробезопасности свыше 1000 вольт и несущее ответственность за эксплуатацию электросетевого хозяйства.	
1.5	Оплата труда моториста (1 штатная единица) 2000,0 руб. (вкл. НДС) - 1740,0 руб. (без НДС)×6 мес. (по решению ОС).	10440,0
	Объем работы - техническое обслуживание насосной станции, устранение аварий водопровода общего пользования, ввод в эксплуатацию весной и консервирование системы водоснабжения после завершения летнего периода. Оплату считать обоснованной.	
1.6	Оплата работы бухгалтера СНТ «Ветеран» 15000,0 руб. (вкл. НДС)- 13050,0 руб. (без НДС)×12 мес. (по решению ОС)	156600,0
	С учетом объема хозяйственных операций (-852 отчетности в год по банку, ФИС, РК, электроэнергии), а также ведение оперативного учета задолженности садоводов, ведение судебных дел по должникам, данный размер оплаты предлагается считать обоснованным. В целях экономии средств надо заключить договор с самозанятым бухгалтером (экономия - 40000,0 руб.)	
	Фонд заработной платы ИТОГО:	844596,0
2. НАЛОГИ		
2.1	Размер отчислений на обязательное страхование , страхование от несчастных случаев составляет 30% (УСП) (ПФ-22%. ФФОМС-5,1%, ФСС-2,9%). Данные налоги оплачиваются в налоговую службу согласно федеральному законодательству.	253379,0
2.2	Земельный налог	42350,0
	Налоги ИТОГО:	295729,0
3.1	Дрова (на основании решения ОС), доставка машиной 9000,0×3	36000,0
3.2	Содержание собак (на основании решения ОС) 1000,0×12×3	48000,0
3.3	Ямочный ремонт дорожного покрытия на территории СНТ «Ветеран» и подъездных дорог к СНТ «Ветеран». В среднем машина боя кирпича (5 тонн) стоит 8-10 тысяч рублей. Всего 10 машин.	60000,0
3.4	Расходы на материалы при аварии. При аварии требуется срочно заменить столб, кран или прокладку, провод, автономный выключатель.	40000,0
3.5	Работы, выполняемые на основе договоров. Обычно расходы на работы составляют 30-50% от стоимости материалов (ремонт дорог, домов охраны, установка столбов). Если расходы на материалы - 140000,0 руб., то расходы на работы составят примерно 56000,0 руб.	20000,0
3.6	Установка видеокамер.	10000,0
	Общехозяйственные расходы (материалы и расходы) ИТОГО:	214000,0
4. ВЫВОЗ МУСОРА		
4.1	С 15.06.2018 г. СНТ «Ветеран» заключило договор на вывоз ТКО с ПТЖК. Стоимость перевозки 8м ³ составляет 4100,0 руб. (~ 7 контейнеров по 0,75 м ³). Тогда стоимость 1 контейнера по 0,75 м ³ будет обходиться ~ 586 руб. ~136 контейнеров ×586 руб.=79696,0 руб. (для верхней линии садов) + 6554,0 (ладья)	86250,0

	Вывоз мусора ИТОГО:	86250,0
5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ		
5.1	Услуги банка. Тариф банка на банковское обслуживание р/с 2000,0 руб. /мес. 2000,0 руб. 12 мес. = 24000,0 руб.	24000,0
5.2	Канцелярские расходы. Объём закупок канцтоваров составляет следующее: папки, бумага, ручки, файлы, картриджа. – 7000,0	7000,0
5.3	Электронная отправка отчетности. Вся отчетность (ФНС (ПФР, ФСС, ФНС) и др. производится только в электронном виде. Цена одной отправки ~ 230,0 руб. В год производится 62 отправки (только СЗДМ 1 лист ~ 100 руб. × 7 работ × 12 месяцев=84000	20000,0
5.4	Почтовые расходы. Для юридического обеспечения документооборота с собственниками участков (должниками) ведется переписка (отправка заказных писем с описью вложения и уведомления о вручении, Стоимость одного такого письма составляет 194 руб. (тариф Почты России). Правление предполагает отправление таких писем ~ 30 шт. 40,0×200=8000,0	8000,0
5.5	Юридическая поддержка.	20000,0
	Прочие расходы ИТОГО:	165250,0
6. ДОПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ		
Оплата за электроэнергию проводится по показателям расхода электроэнергии (расход×тариф). Тариф (Т2 - для садоводов в городской черте) устанавливается комитетом по тарифам РТ и равен 4,11 руб. с 1.07.2021 г.		
6.1	Уличное освещение. Всего в СНТ «Ветеран» 10 светильников. Предполагается поставить еще 5 светильников. Итого: 15 светильников. Расчет: мощность 1 светильника - 50 Вт. Годовой расход электроэнергии (15 светильников) = 50 Вт×6 час×365 дней×15 светильников = 1642 кВт. С учетом потерь: 1642 кВт × 4,11 руб. × 1,01 = 6816,0 ~ 7000,0	7000,0
6.2	Затраты электроэнергии на работу насосной станции. Работа насосной станции не регламентирована, установить график работы невозможно. Все зависит от объема потребляемой воды садоводами. Поэтому, затраты можно утвердить эмпирически, то есть, исходя из практики потребления воды в СНТ «Ветеран». Работа насосной станции обходится ~ 2500 руб. /мес. Она эксплуатируется ~ 6 месяцев. 20000,0 2500 руб. ×6 мес. = 15000,0 руб.	15000,0
6.3	Потери в линии электропередач, В данной статье расходов необходимо учесть как неизбежные потери, так и несвоевременную уплату за электроэнергию, и воровство электроэнергии. Практика последних 5 лет показывает, что доплата всегда примерно одна и та же и составляет ~ 100000,0 руб.	100000,0
	Доплата за электроэнергию ИТОГО:	122000,0
7. Непредвиденные расходы		
Данная статья присутствует всегда и во всех сметах расходов, так как в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть, в последствии. Обычно к этой статье применяется коэффициент 40% от запланированного расходования средств.		
7.1	40% от запланированного расходования средств для СНТ «Ветеран» (от 3.3; 3.4; 3.5; 3.6) 44000,0 руб.	44000,0

	Непредвиденные расходы ИТОГО:	44000,0
	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ СНТ «ВETERАН» на 2022 год ИТОГО:	177182,0

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2022 ГОД

1. Заработная плата штатного расписания

№ п/п	Должность	Оклад, руб.	Оплата без НДФЛ	Месяцы	Итого за год
1	Председатель	16000,0	13920,0	12	167040,0
2	Охранник	13800,0	1206,0	12	144072,0
3	Охранник	13800,0	1206,0	12	144072,0
4	Охранник	13800,0	1206,0	12	144072,0
	ИТОГО ОХРАНА:				432216,0
	ИТОГО:				599256,0

2. На договорной основе

№ п/п	Должность	Оклад, руб.	Оплата без НДФЛ	Месяцы	Итого за год
5	Бухгалтер (договор с самознятым)	15000,0	13050,0	12	156600,0
6	Секретарь	5500,0	4785,0	12	57420,0
7	Электрик (0,5 ст.)	4000,0	3480,0	6	20880,0
8	Моторист	2000,0	1740,0	6	10440,0
	ИТОГО:				245340,0
	ЗАРПЛАТА ИТОГО:				844596,0

ЗАТРАТЫ

Налоги: 253 379,0 руб.

Земельный налог: 42 350,0 руб.

ИТОГО: 295 729,0 руб.

1. общехозяйственные расходы – 214000,0 руб.

2. вывоз мусора – 86250,0 руб.

3. прочие расходы – 165250,0 руб.

4. доплата за электроэнергию – 122000,0 руб.

5. непредвиденные расходы – 44000,0 руб.

ИТОГО: 587 500 руб.

Общие планируемые расходы на содержание СНР в 2022 году составляют 1771822,0 рублей (один миллион семьсот семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать два рубля 00 копеек).