

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания садоводов СНТ «ВETERАН»

26 мая 2019 г.

присутствовало 72 собственника
СНТ «ВETERАН» из 270
5 из них не расписались в списке
присутствия на собрании (уч. 11, 100а, 224, 225, 226)

Президиум собрания: Р.Г. Сабитов – председатель собрания,
С.Г. Матвеева – секретарь,
Н.Н. Шекурова – бухгалтер

Голосовали: «за» - единогласно, «против» -нет, «воздержался»-нет

Повестка дня

1. Информация по организации ведения реестра членов СНТ.
2. Информация о работе по системам энергообеспечения. Принятие решения по этому вопросу.
3. Информация о финансовом состоянии.
4. Информация о результатах судебных исков к должникам.

1. Слушали: председателя правления СНТ «Ветеран», председателя собрания Р.Г. Сабитова. Он предварительно подготовил плакаты с иллюстрацией основных положений закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 о садоводческих и огороднических товариществах и дал пояснения по этому закону, вступившему в силу с 1 января 2019 года, касательно садоводческих товариществ РТ, членов и устава СНТ «Ветеран».

Р.Г. Сабитов отметил необходимость обновления реестра СНТ «Ветеран» и проведения перерегистрации членов СНТ «Ветеран» и регистрации новых садоводов, тех, кто еще не вступил в СНТ.

Секретарь, С.Г. Матвеева дала пояснения по процедуре проведения регистрации и перерегистрации. Она сообщила, что вна 26 мая 2019 года в СНТ «Ветеран» состоят 122 члена, что составляет 45 % всех собственников СНТ, перерегистрацию прошли 25 участков (21 % членов СНТ), заявление о членстве в СНТ подали 69 собственников. С.Г. Матвеева подготовила файлы с документами для тех, кто не прошел процедуру регистрации и перерегистрации и предложила присутствующим после собрания получить эти файлы, а информацию о регистрации довести до всех собственников СНТ. Она обратила внимание присутствующих на то, что утверждение новых членов СНТ «Ветеран» будет на общем собрании членов СНТ.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

2. Слушали: председателя правления СНТ «Ветеран», председателя собрания Р.Г. Сабитова. Он коротко изложил ситуацию с энергообеспечением СНТ «Ветеран», в частности, 2 мая 2019 года случилась очередная авария, сорвало 2 изолятора, произошло замыкание проводов, оборудование вышло из строя. Причина аварии – близость высоких деревьев к проводам. За успешную ликвидацию аварии председатель объявил благодарность охране Альфреду Вахитову и Рамису Абдуллину, садоводам Альберту Валиуллину (уч. 239) и Никите Калинину (уч.207).

Р.Г. Сабитов обратился к собранию с предупреждением о необходимости проводить ежегодную своевременную обрезку деревьев вблизи линий электропередач на участках и о необходимости содержания периметра участка в чистоте.

Р.Г. Сабитов напомнил о действующей в республике программе софинансирования развития инфраструктуры СНТ и о возможности вступления СНТ «Ветеран» в эту программу с целью проведения реконструкции электрооборудования садоводства. Предварительно правление СНТ «Ветеран» встречалось с подрядчиками, принято решение установить на первом этапе реконструкции комплект трансформаторных подстанций. Второй этап реконструкции – замена столбов и проводки на территории СНТ. Для вхождения в эту программу достаточно собрать целевой сбор, объявленный в СНТ в 2017 году. До настоящего времени целевой сбор не сдали примерно 100 участков, это 350 тысяч рублей, если мы их соберем и положим на счет, то государство добавит 700 тысяч, этих денег будет достаточно для проведения реконструкции.

Председатель обратился к собранию с вопросом:

- Кто за то, что СНТ «Ветеран» будет участвовать в программе софинансирования развития инфраструктуры СНТ?

Он предложил собранию проголосовать по этому вопросу. Голосование было открытым.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: СНТ «Ветеран» будет участвовать в программе софинансирования развития инфраструктуры СНТ.

3. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она представила информацию о финансовом состоянии СНТ в письменном виде на плакатах и дала подробные пояснения о поступлении и расходовании денежных средств с СНТ «Ветеран» в 2018 году.

Н.Н. Шекурова отметила, что в настоящее время имеется задолженность по оплате электроэнергии в сумме 144 тысячи рублей, в эту сумму входят долги по оплате потребленной электроэнергии в 2017 году в

зимний период. Частично этот долг сокращен, но за счет оплаты членских взносов садоводами, не проживающими в садоводстве зимой. Н.Н. Шекурова дала пояснения по возврату денег Р. Нефедовой. Эти деньги необходимо вернуть в связи с тем, что Р. Нефедова предварительно внесла 180 тысяч рублей (сто восемьдесят тысяч рублей), а потом отказалась от дальнейшего оформления участка. Внесенная ею сумма была полностью вложена в приватизацию земель общего пользования СНТ «Ветеран». В настоящее время Р. Нефедовой возвращено 120 тысяч рублей (сто двадцать тысяч рублей). Есть акт ревизионной комиссии СНТ «Ветеран».

Н.Н. Шекурова отметила, что в СНТ имеется экономия фонда заработной платы за счет того, что председатель правления, бухгалтер и секретарь не получают деньги и работают бесплатно.

Присутствующие приняли информацию бухгалтера к сведению.

4. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она представила информацию о результатах судебных исков к должникам. Есть должники, категорически не желающие оплачивать долги по электроэнергии в зимний период. В результате один должник А.Н. Данилова (уч. 24) был отключен от потребления электроэнергии. После оплаты энергия была подключена. Есть должники, доказывающие в судебном порядке, что они не являются членами СНТ «Ветеран» и поэтому не обязаны платить членские взносы и прочие расходы. Это В.Н. Левачков (уч. 100а), А.В. Александров (уч. 12), Э.М. Хайруллина (уч. 224). Эти должники были после получения решения суда отключены от потребления электроэнергии. Один собственник А.В. Александров (уч. 12), после отключения обратился в правление, написал заявление о принятии его в члены СНТ «Ветеран» и дал обязательство оплатить долги. После оплаты энергия ему была подключена.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Во второй части собрания собственники участков, не пожелавшие расписаться в списке присутствия на собрании, начали раздавать какие-то листовки участникам собрания. При обсуждении четвертого вопроса Э.А. Набиуллина, выкриками с места, пыталась навязать дискуссию по вопросу проведения экспертизы УБЭП в 2018 году, она утверждала, что это частная экспертиза и в ней содержится ложная информация. Н.Н. Шекурова пояснила собранию, что экспертиза в 2018 году была проведена по инициативе следственных органов, а именно инспектора Алешина, он лично передал все документы бухгалтерии в УБЭП.

Продолжение дискуссии прервал председатель собрания, объявив, что повестка дня собрания исчерпана. Он пожелал собравшимся успехов и благополучия и закрыл собрание.

Председатель собрания
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева