

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания садоводов СНТ «ВETERАН»

30 июня 2019 г.

присутствовало 38 собственников
СНТ «ВETERАН» из 270
2 из них не расписались в списке
присутствия на собрании (уч. 11, 100а)
из них 32 члена СНТ «Ветеран»

Президиум собрания: Р.Г. Сабитов – председатель собрания,
С.Г. Матвеева – секретарь,

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

Повестка дня

1. Информация по созданию реестра членов СНТ.
2. Утверждение сметы расходов на 2019 год.
3. Информация по сбору средств для участия в программе софинансирования развития инфраструктуры СНТ «Ветеран».
4. Информация о состоянии судебных процессов по судебным искам к должникам.

1. Слушали: секретаря правления СНТ «Ветеран» С.Г. Матвееву. Она сообщила, что на 30 июня количество членов СНТ «Ветеран» составляет 165 человек, это 60 % собственников, из них 87 членов прошли перерегистрацию, то есть подтвердили свое членство в СНТ «Ветеран». Заявления на вступление в члены СНТ «Ветеран» подали следующие собственники, это: А.В. Александров, уч. 12; А.А. Лучкин, уч. 16; О.Е. Потохов, уч. 17а; И.А. Гогина, уч. 20; А.А. Давлетова, уч. 23; А.Н. Данилова, уч. 24; З.Г. Бажанова, уч. 26; А.В. Золотова, уч. 34; Ю.А. Егоров, уч. 41; .С.А. Саламатина, уч. 44; Г.Р. Гараева, уч. 63а и 64; М.Ф. Хакимов, уч.80; А.В. Власова, уч. 86 и 87; И.В. Борисова, уч. 92а; Н.В. Фролова, уч. 92; Т.А. Киселева, уч. 94; М.Р. Галлямов, уч. 95; Л.Р. Сайдашева, уч. 96; Е.А. Савельева, уч. 100; С.Р. Лугоня, уч. 126; Л.Р. Бадретдинова, уч 134; Т.Д. Митряева, уч. 141; М.Ф. Беркутенко, уч. 166; Н.П. Маркелов, уч. 169; Р.Р. Фаткуллина, уч. 173; Т.А. Никифорова, уч. 174; В.М. Комиссарова, уч. 176; М.Н. Яичникова, уч. 179; О.В. Захарова, уч. 180; Р.М. Хамидуллин, уч. 190; Г.Н. Малязина, уч. 197; Л.И. Маннапова, уч. 198; З.С. Халиуллина, уч. 202 и 213; Н.С. Абмаев, уч. 203; Н.Н. Хамидуллина и А.М. Хамидуллин, уч. 204; Н.А. Орлов, уч. 206а; Н.Х. Мифтахова, уч. 209; А.Р. Сабитова, уч. 212; Т.В. Нефедова, уч. 214; В.Х. Гарифуллина, уч. 221; Р.И. Александрова, уч. 225; Н.А. Толочкова, уч. 226; И.Н. Альмиев, уч. 231; Г.Р. Абдюшева, уч. 232; А.Р. Суфиева (Мугинова), уч. 233.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение утвердить собственников перечисленных участков членами СНТ «Ветеран», голосовать открытым голосованием за весь список. Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: принять в члены СНТ «Ветеран» собственников, подавших заявления на вступление в члены СНТ «Ветеран». Утвердить предложенный список собственников членами СНТ «Ветеран».

2. Слушали: председателя правления СНТ «Ветеран», председателя собрания Р.Г. Сабитова. Он предложил собранию утвердить смету расходов СНТ «Ветеран» на 2019 год. Смета расходов была предложена для обсуждения общему собранию собственников 26 мая 2019 года (протокол № 1 общего собрания садоводов СНТ «Ветеран» от 26 мая 2019 г.)

Председатель поставил вопрос на голосование: «Кто за то, чтобы утвердить смету расходов СНТ «Ветеран» на 2019 год?» Присутствующие члены СНТ «Ветеран» проголосовали, поставив свои подписи в списке присутствия на общем собрании, в пункте «Утверждение сметы расходов на 2019 год».

Голосовали: «за»- 27, «против» - 3, «воздержался» - 2.

Постановили: Утвердить смету расходов СНТ «Ветеран» на 2019 год.

Председатель собрания сообщил, что для выполнения сметы расходов необходимы средства. Все садоводы должны вовремя оплачивать членские и целевые взносы, оплачивать потребленную электроэнергию и потери электроэнергии. Он напомнил, что в соответствии с решением общего собрания садоводов в 2014 году (протокол № 1 общего собрания садоводов СНТ «ВЕТЕРАН» от 11 мая 2014 г.) срок оплаты за текущий год (с января по декабрь) необходимо осуществлять 60 % до 1 июня, остальные 40 % до 30 сентября. С 1 октября; к должникам применять штрафные санкции, взимать пени за каждый день просрочки по ставке рефинансирования 0,02 % в день от суммы долга. Председатель предложил, в случае неуплаты, срок ожидания оплаты составляет 3 месяца. Штрафные санкции включаются, начиная с четвертого месяца просрочки, то есть с первого января следующего года. Пеня 0,02 % будут взиматься от суммы долга за каждый день просрочки с ежегодной пролонгацией.

Р.Г. Сабитов обратился к собранию с просьбой делегировать правлению право отключения должников по оплате за потребленную электроэнергию, потерь в электросетях, членских и целевых взносов от инфраструктуры СНТ и поставил вопрос на голосование членов СНТ «Ветеран». Присутствующие члены СНТ «Ветеран» проголосовали, поставив свои подписи в списке присутствия на общем собрании, в пункте «Отключать должников по оплате

за потребленную электроэнергию, потерь в электросетях, членских и целевых взносов».

Голосовали: «за»- 27, «против» - нет, «воздержался» - 5.

Постановили: делегировать правлению право отключения должников по оплате за потребленную электроэнергию, потерь в электросетях, членских и целевых взносов от инфраструктуры СНТ «Ветеран».

Председатель собрания обратился к присутствующим с предложением уполномочить правление заключать договора с собственниками, не являющимися членами СНТ «Ветеран», на пользование инфраструктурой СНТ и оказание услуг по электро-, водоснабжению, вывоз ТКО, содержание земель и имущества общего пользования СНТ и охрану территории садоводства на договорной основе по заявлению собственника. Заявление о заключении договора подается в правление, оно рассматривается на заседании правления, после чего заключается договор с собственником-индивидуалом. Поручить правлению, разработать форму заявления и договора. Разрешить правлению прекращать членство в СНТ в принудительном порядке в связи с неуплатой взносов и потребления электроэнергии, включая потери в электросетях, в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности. Он предложил собранию проголосовать по этим пунктам.

Голосовали: «за»- 27, «против» - нет, «воздержался» - 5.

Постановили: Уполномочить правление заключать договора с собственниками, не являющимися членами СНТ «Ветеран», на пользование инфраструктурой СНТ и оказание услуг по электро-, водоснабжению, вывоз ТКО, содержание земель и имущества общего пользования СНТ и охрану территории садоводства на договорной основе по заявлению собственника, поручить правлению, разработать форму заявления и договора, разрешить правлению прекращать членство в СНТ в принудительном порядке в связи с неуплатой взносов и потребления электроэнергии, включая потери в электросетях, в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Слушали: бухгалтера Н.Н. Шекурову. Она предложила утвердить решение правления от 30.09.2018 г. (протокол № 21 от 30.09.2018 г.) При предоставлении информации по СНТ «Ветеран» установить стоимость одного листа формата А-4 - 20 рублей (двадцать рублей).

Присутствующие согласились с предложением бухгалтера.
Постановили: при предоставлении информации по СНТ «Ветеран» установить стоимость одного листа формата А-4 - 20 рублей (двадцать рублей).

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. Слушали: председателя правления СНТ «Ветеран», председателя собрания Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что сбор денег для участия в программе софинансирования развития инфраструктуры находится на грани срыва, так как программа будет завершена в 2020 году. Из тех, кто не внес целевой сбор в размере 3500 рублей в 2017 и 2018 годах в 2019 году оплатили 15 человек из ста. Он сообщил, что СНТ необходимо иметь 300 тысяч рублей, тогда можно принять участие в программе и обратился к собранию с просьбой ускорить сбор целевого взноса.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

4. Слушали: председателя правления СНТ «Ветеран», председателя собрания Р.Г. Сабитова. Он коротко изложил ситуацию о состоянии судебных исков к должникам.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Присутствующие на собрании должники, В.П. Левачков и Э.А.

Набиуллина пытались оспорить сообщение председателя.

Председатель собрания сообщил, что повестка дня собрания исчерпана. Он пожелал собравшимся успехов и благополучия и закрыл собрание.

Председатель собрания
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева