

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «ВETERАН» и собственников
(правообладателей) земельных участков в границах товарищества

г. Казань, Советский р-он, пос. Карьер	26 сентября 2021 г.
Форма собрания	Очное голосование
Подсчет голосов производится по Решениям (бюллетеням)	Очно-заочно
Дата проведения очного обсуждения (очная часть)	26 сентября 2020 г.
Место проведения очного обсуждения (очная часть)	КЦ САЙДАШ, г. Казань, ул. Ершова, 57 а
Время начала регистрации на общее собрание	
Очного обсуждения (очная часть)	12 ч. 00 мин.
Время начала собрания (открытия очного обсуждения)	12 ч. 30 мин.
Время окончания очной части (очного обсуждения)	14 ч. 20 мин.
Время окончания очно-заочной части (очно-заочный подсчет голосов согласно Решениям (бюллетень)	14 ч. 40 мин.
Дата составления протокола	26 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя собрания и состава счетной комиссии.
2. Отчет правления за 2020 год.
3. Отчет бухгалтера за 2020 год.
4. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-экономической деятельности правления за 2020 год.
5. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов на 2021 год.
6. Определение единого дня проведения общего собрания в СНТ «Ветеран».
7. Выборы нового состава правления и ревизионной комиссии.
8. Принятие новых членов СНТ «Ветеран».
9. Разное.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 26.09.2021 г.

1. Слушали: председателя правления СНТ «Ветеран» Р.Г. Сабитова. Он открыл собрание, зачитал справку секретаря об оповещении садоводов о предстоящем собрании и предложил присутствующим выбрать президиум собрания.

Поступило предложение избрать в президиум Сабитова Р.Г., Матвееву С.Г и Шекурову Н.Н.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: избрать президиум собрания в составе Сабитова Р.Г., Матвеевой С.Г и Шекуровой Н.Н. Председателем общего собрания избрать Сабитова Рустама Гаделевича, секретарем Матвееву Софью Гавриловну.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

Председатель собрания обратился к присутствующим с предложением избрать счетную комиссию.

Поступило предложение избрать счетную комиссию из числа присутствующих на собрании садоводов в составе Жукова Ю. А., Абузаровой А. Р., Горшунновой С. В.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: избрать счетную комиссию из числа присутствующих на собрании садоводов в составе Жукова Юрия Алексеевича, Абузаровой Альбины Рафкатовны, Горшунновой Светланы Владимировны.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

Голосование на Общем собрании (очная и заочная часть) производится путем передачи в Счетную комиссию заполненных Решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня Общего собрания.

Всего действительных членов СНТ «Ветеран» - 164 (сто шестьдесят четыре) из 268 правообладателей и собственников земельных участков.

В очной части собрания приняли участие 49 (сорок девять) членов товарищества и их представителей по доверенности, которые составляют 29,9 % голосов.

С учетом сданных заочно (без отметки в Листе регистрации) в количестве 35 (тридцать пять) Решений (бюллетеней), общее количество бюллетеней составляет 51,2 %

Кворум **ИМЕЕТСЯ** (имеется/не имеется).

Общее собрание членов товарищества, правообладателей и собственников земельных участков и их представителей по доверенности признано **ПРАВОМОЧНЫМ.**

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 26.09.2021 г.

Собрание выработало следующий регламент: заслушивание вопросов повестки дня, прения по вопросам, форма голосования – очно-заочная, голосование по вопросам 1 – 6 и 8 – открытое, по вопросу 7 - тайное по бюллетеням в ходе собрания.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Слушали: председателя собрания, председателя правления СНТ «Ветеран» Р.Г. Сабитова. Он открыл собрание и зачитал справку секретаря об оповещении садоводов о предстоящем собрании.

Председатель собрания представил присутствующим отчет о состоянии дел в СНТ в 2021 году.

Реестр СНТ не доведен до конца, не определились со своим статусом в соответствии с законом 217-ФЗ 87 собственников участков, не подтвердили статус члена СНТ 17 собственников. Имеются неухоженные участки. Собираемость взносов значительно улучшилась. Целевой взнос 2017 года не внесли собственники 19-ти участков задолженность составляет 66500 руб. (шестьдесят шесть тысяч пятьсот рублей). Целевой взнос 2020 года не внесли собственники 46-ти участков задолженность составляет 322000 руб. (триста двадцать две тысячи рублей).

Р.Г. Сабитов остановился на выполнении работ по реконструкции линии электрификации по программе софинансирования и задачах по продолжению реконструкции в 2022 году.

Председатель проинформировал присутствующих о состоянии судебных исков к должникам. Он перечислил все, что сделано в садоводстве за 2020 год (Приложение № 1. Тезисы отчета председателя).

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение одобрить и утвердить отчет председателя правления.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: одобрить и утвердить отчет председателя правления.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

3. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она представила финансовый отчет выполнения сметы расходов за 2020 год. Садоводы имели возможность заранее ознакомиться с выполнением сметы расходов за 2020 год на сайте СНТ и в правлении СНТ «Ветеран» и задать правлению интересующие их вопросы.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 26.09.2021 г.

Н.Н. Шекурова представила информацию о выполнении сметы расходов на плакатах и подробно остановилась на каждом пункте. Она отметила, что уменьшилась сумма доплаты за потребленную электроэнергию, в 2020 году она составила 175000 рублей (сто семьдесят пять тысяч рублей).

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение одобрить и утвердить отчет бухгалтера.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: одобрить и утвердить отчет бухгалтера.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

4. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она, по просьбе председателя ревизионной комиссии Ф.Ш. Гиззатуллиной, зачитала акт ревизионной комиссии о проверке финансовой и хозяйственной деятельности СНТ «Ветеран» за 2020 год.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение одобрить и утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: одобрить и утвердить отчет ревизионной комиссии.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

5. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она представила финансово – экономическое обоснование (ФЭО) сметы расходов на 2021 год. Смета расходов представлена наглядно на плакате. Бухгалтер подробно, пункт за пунктом рассмотрела ФЭО и смету расходов. Пояснения по ходу рассмотрения давал председатель собрания Р.Г. Сабитов. Было отмечено, что ФЭО сметы расходов на 2021 год повторяет ФЭО сметы расходов на 2020 год. Новая смета предусматривает установку одной видеокамеры и ремонт (подсыпку) дорог СНТ.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение одобрить и утвердить финансово – экономическое обоснование (ФЭО) сметы расходов на 2021 год.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: одобрить и утвердить финансово – экономическое обоснование (ФЭО) сметы расходов на 2021 год.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 26.09.2021 г.

Н.Н. Шекурова предложила собранию увеличить с 1 января 2022 года сумму годового взноса за 1 сотку на 50 рублей (пятьдесят рублей). Она сообщила, что с 1 января 2022 года повышается МРОТ в России, в связи с этим необходимо повысить размер оплаты труда работникам СНТ, это повлечет увеличение размера налогов.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

В ходе обсуждения поступило предложение: повысить с 1 января 2022 года сумму годового взноса за 1 сотку на 100 рублей (сто рублей) и установить с 1 января 2022 года размер оплаты 1400 рублей (одна тысяча четыреста рублей) за сотку.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- 45, «против» - 3, «воздержался» - 1.

Постановили: установить с 1 января 2022 года размер оплаты 1400 рублей (одна тысяча четыреста рублей) за сотку.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

6. Слушали: председателя собрания, председателя правления СНТ «Ветеран» Р.Г. Сабитова. Он предложил на будущее проводить общее собрание садоводов в начале сезона и установить единый день проведения общего собрания.

Поступило предложение с 2022 года общее собрание членов СНТ и собственников участков проводить в третье воскресенье мая.

Собрание поддержало предложение. Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: с 2022 года установить единый день проведения общего собрания членов СНТ и собственников участков и проводить его в третье воскресенье мая.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

7. Слушали: председателя собрания, председателя правления СНТ «Ветеран» Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что срок полномочий правления и ревизионной комиссии закончился и предложил избрать новый состав правления и ревизионной комиссии и установить срок полномочий нового состава.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 26.09.2021 г.

Сабитов Р.Г. сообщил, что он не будет избираться в правление на новый срок, но предложил сохранить основной состав правления: Хамидуллина А. М., Валиуллова А.З., Матвееву С.Г., Гараева Р.Р., Хайруллину Н.Г., Зиятдинова А.Р. и ввести нового члена, Малязину Галину Николаевну, члена СНТ «Ветеран». Он также предложил ввести в состав ревизионной комиссии члена СНТ «Ветеран» Дежневу Ирину Валентиновну и оставить Гиззатуллину Ф. Ш. и Васильеву И.Г.

Председатель собрания предложил провести голосование по выборам состава правления и ревизионной комиссии тайно по бюллетеням (Приложение № 2. Образец бюллетеня для голосования).

Вопрос был поставлен на голосование.

Бюллетени были розданы согласно реестру СНТ «Ветеран» присутствующим в зале членам СНТ под подпись.

Голосование проводилось поименно, вычеркиванием или оставлением фамилии кандидата, предложенного правлением. При необходимости можно вписать в бюллетень новую кандидатуру. После голосования бюллетени опускались в урну для голосования.

После завершения голосования счетная комиссия приступила к подсчету голосов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

В урне для голосования обнаружено всего 49 бюллетеней членов СНТ «Ветеран».

Правлением передано в счетную комиссию 35 бюллетеней членов СНТ «Ветеран», не присутствовавших на общем собрании 26.09. 2021 г. и проголосовавших заочно.

Голоса распределились следующим образом.

Состав правления:

Фамилии кандидатов	«За»	«За» %	«Против»	«Против» %	«Воздержался»
Хамидуллин А.М.	82	97,6	2	2,4	-
Валиуллов А.З.	84	100	-	-	-
Гараев Р.Р.	82	97,6	2	2,4	-
Зиятдинов А.Р.	84	100	-	-	-
Хайруллина Н.Г.	84	100	-	-	-
Малязина Г.Н.	82	97,6	2	2,4	-
Матвеева С.Г.	84	100	-	-	-
Нефедов И.	2	2,4			
Володина В.	2	2,4			
Егорова Д.	2	2,4			
Лукина Е.В.	2	2,4			
Сахабиева Г.И.	2	2,4			

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 26.09.2021 г.

Состав ревизионной комиссии:

Фамилии кандидатов	«За»	«За» %	«Против»	«Воздержался»
Гиззатуллина Ф.Ш.	84	100	-	-
Васильева И.Г.	84	100	-	-
Дежнева И.В.	84	100	-	-

По результатам тайного голосования в состав правления большинством голосов избраны: А.М. Хамидуллин, А.З. Валиуллов, Р.Р. Гараев, А.Р. Зиатдинов, Н.Г. Хайруллина, Г.Н. Малязина, С.Г. Матвеева; 2) в состав ревизионной комиссии большинством голосов избраны: Ф.Ш. Гиззатуллина, И.Г. Васильева, И.В. Дежнева.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

Председатель собрания обратился к присутствующим с предложением определить срок работы правления.

Поступило предложение: установить срок работы правления и ревизионной комиссии СНТ «Ветеран» - два года.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: установить срок работы правления и ревизионной комиссии СНТ «Ветеран» - два года.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

Председатель обратился к собранию с предложением утвердить председателем правления Малязину Галину Николаевну.

Присутствующие обратились к Малязиной с просьбой представиться и рассказать о себе. После беседы с кандидатом на вакансию председателя правления, собрание согласилось с поступившим предложением и одобрило утверждение кандидатуры Г.Н. Малязиной председателем правления сроком на два года.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: утвердить кандидатуру Г.Н. Малязиной председателем правления СНТ «Ветеран» сроком на два года.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

8. Слушали: секретаря правления С.Г. Матвееву. Она сообщила, что заявления на вступление в члены СНТ «Ветеран» подали следующие собственники участков: Шайхутдинова Татьяна Петровна, уч. 8,

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 26.09.2021 г.

Лаишевцева Лариса Сергеевна, уч. 9, Саламатина Марфа Ивановна и Саламатин Лука Иванович, представителем правообладателей является мать детей Кудрявцева Ольга Викторовна, уч.20, Варламова Раиса Хакимовна, уч. 74, Кулеева Фирая Фаизовна, уч. 79, Терентьев Алексей Анатольевич, уч. 82, Хамидуллин Фарид Нуруллаевич, уч 100, Будрина Ольга Николаевна, уч. 103, Арсланова Наталия Викторовна, уч. 128, Камалетдинова Алсу Ильясовна, уч 134, Ананьев Александр Сергеевич, уч. 171 а, Суранова Галина Иннокентьевна, уч. 195, Мамиев Тельман Ханахмет-оглы, уч. 196, Польская Любовь Ивановна, уч 207 а, Белянский Константин Александрович, уч. 208 а, Раупов Марсель Миргазиевич, уч. 209 а, Хайруллина Эндже Минзакировна, уч. 224, Муллина Людмила Николаевна, уч. 235.

Поступило предложение: принять подавших заявления в члены СНТ «Ветеран» собственников участков и проголосовать списком.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: принять в члены СНТ «Ветеран» собственников участков, подавших заявления.

Решение **ПРИНЯТО** (принято/не принято)

9. Присутствующими были заданы следующие вопросы:

1. Вопрос о «нижних» воротах со стороны СНТ «Лужок». Ворота остаются постоянно открытыми, поэтому там необходимо установить камеру наблюдения, или охрану.

Ответ: вопрос будет решать новое правление в рабочем порядке.

2. Вопрос о возможности расчистки внутренних дорог СНТ от снега в зимний период.

Ответ: по возможности основные дороги на въезде в СНТ будут расчищаться от снега.

3. Вопрос о строительстве помещения для правления.

Ответ: помещение для работы правления необходимо. Правление будет работать в помещении пристроя к дому охраны со стороны СНТ «Совет». Средства на строительство предусмотрены сметой расходов на 2021 год. В настоящее время помещение построено, продолжаются отделочные работы. Финансовый отчет будет представлен в отчете правления за 2021 год.

Председатель собрания
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОС – 16.02.2020 г.