

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания правления СНТ «ВETERАН»

27 марта 2022 г.

Присутствовали: Г.Н. Малязина – председатель правления
члены правления: Матвеева С.Г., Хамидуллин А.М.,
Валиуллов А.З., Р.Р. Гараев, Н.Г. Хайруллина, бухгалтер
Шекурова Н.Н.;
Отсутствовал член правления А.Р. Зиатдинов

Повестка дня

1. Информация о совещании в городской ассоциации садоводов (ГАС).
2. Информация об оформлении земель общего пользования.
3. Распределение обязанностей между членами правления СНТ.
4. Информация о должниках СНТ «Ветеран».
5. Хозяйственные работы на 2022 год.
6. Организация экологических субботников в СНТ «Ветеран».
7. Противопожарная безопасность в СНТ «Ветеран».

1. Слушали: председателя правления Г.Н. Малязину. Она сообщила, что состоялось совещание городской ассоциации садоводов (ГАС). Основной вопрос совещания – возможность передачи новой электролинии на баланс ТАТЭНЕРГО. Для передачи необходимо собрать пакет документов, в том числе свидетельство о собственности на земли общего пользования. Для оформления понадобятся материальные средства, придется объявлять целевой сбор.

В настоящее время от руководства ТАТЭНЕРГО поступило предложение подключить напрямую тех садоводов, которые проживают постоянно в садоводстве. Такое подключение возможно при непосредственной подаче заявления собственником участка на имя руководителя ТАТЭНЕРГО с последующим заключением двустороннего договора.

Для решения вопроса, председателю поступило предложение активизировать работу по заключению договоров с собственниками участков, подключившихся к новой электролинии в 2021 году.

После обсуждения вопроса, присутствующие поддержали председателя и одобрили поступившее предложение.

Информацию приняли к сведению.

2. Слушали: председателя правления Г.Н. Малязину. Она сообщила, что оформление в собственность земель общего пользования приостановлено, документы в очередной раз возвращены, так как два участка находятся под арестом и потеряны акты согласования на 75 участков. Удалось выяснить, что акты согласования отсутствуют по вине кадастровых инженеров. Ситуация с арестованными участками будет выясняться в судебном порядке.

Члены правления приняли информацию к сведению.

3. Слушали: председателя правления Г.Н. Малязину. Она предложила сохранить прежние обязанности членов избранного правления: А.М. Хамидуллин - заместитель председателя правления СНТ «Ветеран» с правом курирования работ по электричеству, С.Г. Матвеева - секретарь правления и администратор сайта «снтветеран-24.рф», А.Р. Зиатдинов и А.З. Валиуллаев - хозяйственная комиссия, Р.Р. Гараев и Н.Г. Хайруллина – конфликтная комиссия, Н.Г. Хайруллина – администратор. группы «СНТ «Ветеран».

Присутствующие поддержали это предложение.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: Закрепить за членами правления предложенное распределение обязанностей.

Довести информацию о распределении обязанностей между членами правления до членов СНТ «Ветеран» и всех собственников участков.

4. Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она сообщила, что в целом взносы за содержание сада и за потребленную электроэнергию поступают регулярно. Должниками являются участки 12, 67, 27 и участки, не имеющие дееспособных собственников. Это участки 160, 142, 201, 90.

Поступило предложение с собственниками участков 12, 27 и 67 решать вопрос в судебном порядке.

Председатель правления Г.Н. Малязина сообщила, что вопрос о должниках поднимался и на совещании ГАС. Есть решение исполкома города о создании контрольно-кадастровой комиссии, которая проведет кадастровую ревизию всех СНТ с целью выявления брошенных участков, и участков, не имеющих хозяев. Эта работа будет проводиться до 2024 года и по итогам работы будет принято решение.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Вопрос об обращении в мировой суд на собственников участков 12, 27 и 67 был поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: подать заявления в мировой суд на собственников участков 12, 27 и 67.

5. Слушали: зам. председателя правления А.М. Хамидуллина. Он предложил запланировать на 2022 год следующие неотложные хозяйственные работы: 1) покраска водонапорной башни; 2) установка забора со стороны леса (примерно 40 метров); 3) благоустройство заезда в СНТ со стороны поселка Карьер; 4) ямочный ремонт дорог внутри СНТ.

Для покраски башни в два слоя необходимо приобрести краску для наружных работ по металлу, примерно 50 литров и арендовать вышку.

Для ремонта забора можно использовать металлические столбы демонтированной электролинии и приобрести сетку «рабица» в количестве четырех рулонов.

Для устройства заезда необходимо снять небольшую часть уложенного дорожниками асфальта, засыпать щебень и забетонировать или заасфальтировать спуск.

Первые три вида работ необходимо выполнить в начале сезона, после высыхания грунта.

Ямочный ремонт дорог будет осуществляться в течение летнего сезона, при наличии средств в СНТ.

Председатель правления дала поручение членам хозяйственной комиссии подготовить решение вопроса в рабочем порядке к следующему заседанию правления. Вынести обсуждение вопроса на общее собрание членов СНТ «Ветеран» в мае 2022 года.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: 1) запланировать предложенные хозяйственные работы на 2022 год; 2) поручить членам хозяйственной комиссии подготовить решение вопроса в рабочем порядке к следующему заседанию правления; 3) вынести обсуждение вопроса на общее собрание членов СНТ «Ветеран» в мае 2022 года.

6. Слушали: председателя правления Г.Н. Малязину. Она предложила провести 30 апреля 2022 года в 10.00 часов первый экологический субботник на территории садоводства и прилегающей к нему территории. Последующие экологические субботники проводить по мере необходимости.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: провести 30 апреля 2022 года в 10.00 часов экологический субботник на территории садоводства и прилегающей к нему территории. Оповестить садоводов через объявления на досках и по воцапу.

7. Слушали: председателя правления Г.Н. Малязину. Она сообщила, что на территории Республики Татарстан с 15 апреля 2022 года введен особый противопожарный режим. Поэтому на территории СНТ «Ветеран» с 15 апреля 2022 года запрещено сжигание мусора, сухостоя и разведение открытого огня. Необходимо активизировать работу действующей противопожарной дружины СНТ, осмотреть и обновить средства тушения пожара. Об отмене противопожарного режима будет сообщено дополнительно. Председатель призвал всех присутствующих быть внимательными и не допускать возникновения опасных ситуаций.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Председатель правления
Секретарь

Г.Н. Малязина
С.Г. Матвеева