

СНТ «ВETERАН»
Советского района г. Казани, пос Карьер
Садоводческое Некоммерческое Товарищество
«ВETERАН»

Адрес: 420053, г. Казань, Советский район, пос. Карьер, ул. Карьерная, 4
Садоводческое некоммерческое товарищество «ВETERАН»

ИНН/КПП 1660025740/166001001 ОГРН 1021603643379

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
СМЕТЫ СНТ «ВETERАН» НА 2023 ГОД

№ п/п	Наименование затрат и их расшифровка	Сумма (руб.)
1. Расходы на оплату труда штатного состава		
1.1	Оплата работы председателя СНТ «Ветеран» 20000,0 руб.	226 200,0
	Объем выполняемой председателем работы превышает 40 час в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и др. чрезвычайных ситуациях). Помимо обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ «Ветеран», председатель работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи в повседневной жизни СНТ $20\,000,0 \times 13 \text{ мес.} - 13\% = 226\,200,0$ Оплата обоснованная, соответствует МРОТ на 2023	
1.2	Оплата работы охраны.	549 666,0
	Осуществляется круглосуточная охрана территории СНТ «Ветеран», разграниченной на 3 участка, обход территории, поддержание порядка на дорогах. Оплата обоснованная, она соответствует МРОТ РФ на 2023 и 2024 год. Контроль за вывозом мусора и уборка контейнерных площадок. $16\,200,0 \times 13 \text{ мес.} - 13\% = 549\,666,0$ Оплата обоснованная, соответствует МРОТ на 2023	
2. Расходы на оплату труда на договорной основе		
2.1	Оплата труда моториста (1 штатная единица) 2000,0 руб.	12 000,0
	Объем работы - техническое обслуживание насосной станции, устранение аварий водопровода общего пользования, ввод в эксплуатацию весной и консервирование системы водоснабжения после завершения летнего периода. Оплату считать обоснованной. В целях экономии средств надо заключить договор с самозанятым мотористом. $2\,000,0 \times 6 \text{ мес.} = 12\,000,0$	
2.2	Оплата работы бухгалтера СНТ «Ветеран»	216 000,0
	С учетом объема хозяйственных операций (~852 отчетности в год по банку, ФНС, РК, электроэнергии), а также ведение оперативного учета задолженности садоводов, ведение судебных дел по должникам, данный размер оплаты предлагается считать обоснованным. В целях экономии средств надо заключить договор с самозанятым бухгалтером $18\,000,0 \times 12 \text{ мес.} = 216\,000,0$ Оплата обоснованная, соответствует МРОТ на 2023	

	Фонд заработной платы ИТОГО:	1 003 866,0
2. НАЛОГИ		
2.1	Размер отчислений на обязательное страхование, страхование от несчастных случаев составляет 30,2% (УСН) (ПФ-22%, ФФОМС-5,1%, ФСС-2,9%). Данные налоги оплачиваются в налоговую службу согласно федеральному законодательству.	303 167,53
2.2	Земельный налог. Согласно выписке из Росреестра: а) декларированная площадь 16957 м ² ; б) кадастровая стоимость - 12714082,32 руб. в) удельный показатель кадастровой стоимости - 749,78 руб./м ² ; г) налоговая ставка - 749,78 р/м, в % от кадастровой стоимости - 0,3%, в рублях - 2,25 руб./м ² . НАЛОГ: 38153,25 руб. (ахг)	38 153,25
	Налоги ИТОГО:	341 320,78
3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		
3.1	Дрова (на основании решения ОС), доставка машиной 12 000,0×3	36 000,0
3.2	Ямочный ремонт дорожного покрытия на территории СНТ «Ветеран» и подъездных дорог к СНТ «Ветеран». В среднем 1 машина боя кирпича (5 тонн) стоит 8-10 тысяч рублей. Всего 10 машин.	90000,0
3.3	Расходы на материалы оборудование контейнерных площадок 3 шт. При аварии требуется срочно заменить столб, кран или прокладку, провод, автономный выключатель. Ремонт скважен.	220 000,0
3.4	Работы, выполняемые на основе договоров. Обычно расходы на работы составляют 50% от стоимости материалов (ремонт дорог, домов охраны, установка столбов). Если расходы на материалы - 140000,0 руб., то расходы на работы составят примерно 56000,0 руб.	75 000,0
3.5	Ремонт забора вдоль верхней линии ~ 300 м. ~ 50 000 руб.	50 000
	Общехозяйственные расходы (материалы и расходы) ИТОГО:	471 000,0
4. ВЫВОЗ МУСОРА		
4.1	С 15.06.2018 г. СНТ «Ветеран» заключило договор на вывоз ТКО с ПТЖК «Чистый город». Стоимость перевозки 8м составляет 6000,0 руб. (~ 10 контейнеров по 0,75 м ³). Тогда стоимость 1 контейнера по 0,75 м будет обходиться ~ 800 руб. ~120 контейнеров × 800,0 руб.= 96 000 руб.	96 000,0
	Вывоз мусора ИТОГО:	96 000,0
5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ		
5.1	Услуги банка. Тариф банка на банковское обслуживание р/с 2000,0 руб./мес. 2000,0 руб. × 12 мес. = 24000,0 руб. Мы оплачивали через банк за свет «Татэнерго», вывоз мусора и налоги. Платежи за перевод налогов выполняются бесплатно, платежи за свет и вывоз мусора проводятся с комиссией 80 руб. за платеж (онлайн). 2×80 руб./мес. × 12=192,0 руб.	24 192,0
5.2	Канцелярские расходы. Объем закупок канцтоваров составляет следующее: папки, бумага, ручки, файлы. ~ на сумму 2000,0 руб. Стоимость домена ~ 1000 руб. Покупка картриджа картриджа ~	5000,0

	2000 руб.	
5.3	Электронная отправка отчетности. Вся отчетность (ФНС (ПФР, ФСС, ФНС) и др. производится только в электронном виде. Цена одной отправки - 500,0 руб. В год производится 62 отправки	31 000,0
5.4	Почтовые расходы. Для юридического обеспечения документооборота с собственниками участков (должниками) ведется переписка (отправка заказных писем с описью вложения и уведомления о вручении. Стоимость одного такого письма составляет 194 руб. (тариф Почты России). $250,0 \text{ руб.} \times 30 = 7 500 \text{ руб}$	7 500,0
5.5	Юридическая поддержка. В 2022 году СНТ «Ветеран» сотрудничает с адвокатом по взысканию долгов с должников.	40000,0
	Прочие расходы ИТОГО:	107 692,0
6. ДОПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ		
Оплата за электроэнергию проводится по показателям расхода электроэнергии (расход \times тариф). Тариф (Т2 - для садоводов в городской черте) устанавливается комитетом по тарифам РТ и равен 4,68 руб. с 1.12.2022 г.		
6.1	Уличное освещение. Всего в СНТ «Ветеран» 10 светильников. Предполагается поставить еще 5 светильников. Итого: 15 светильников. Расчет: мощность 1 светильника - 50 Вт. Годовой расход электроэнергии (15 светильников) = $50 \text{ Вт} \times 12 \text{ час} \times 365 \text{ дней} \times 15 \text{ светильников} = 3285 \text{ кВт}$. С учетом потерь: $3285 \text{ кВт} \times 4,68 \text{ руб.} \times 1,01 = 15 527,0$ Один светильник обходится $\sim 90 \text{ руб./мес}$.	15 527,0
6.2	Затраты электроэнергии на работу насосной станции. Работа насосной станции не регламентирована, установить график работы невозможно. Все зависит от объема потребляемой воды садоводами. Поэтому, затраты можно утвердить эмпирически, то есть, исходя из практики потребления воды в СНТ «Ветеран». Работа насосной станции обходится $\sim 3 000 \text{ руб./мес}$. Она эксплуатируется ~ 6 месяцев. $3 000 \text{ руб.} \times 6 \text{ мес.} = 18 000,0 \text{ руб}$.	18 000,0
6.3	Потери в линии электропередач. В данной статье рассчитывается оплата за электроэнергию домика (3 дома)	50000,0
	Доплата за электроэнергию ИТОГО:	93 527,0
7. Непредвиденные расходы		
Данная статья присутствует всегда и во всех сметах расходов, так как в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть, в последствии. Обычно к этой статье применяется коэффициент 40% от запланированного расходования средств.		
7.1	30% от запланированного расходования средств для СНТ «Ветеран» составляет	152 100,0
	Непредвиденные расходы ИТОГО:	152 100,0
	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ СНТ «ВETERAN» ИТОГО:	2 265 550,78 $\sim 2 300 \text{ т.р.}$

Расчет размера членского взноса:

$2 300 \text{ т.р.} : 1 456,0 \text{ сот (площадь СНТ)} = 1 555,9 \text{ руб./сот.} \sim 1 600 \text{ руб./сот}$