

СНТ «ВETERАН»
Советского района г. Казани, пос Карьер
Садоводческое Некоммерческое Товарищество
« ВETERАН»

Адрес: 420053, г.Казань, Советский район, пос. Карьер, ул. Карьерная, 4
Садоводческое некоммерческое товарищество « ВETERАН»

ИНН/КПП 1660025740/166001001 ОГРН 1021603643379

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
СМЕТЫ СНТ «ВETERАН» НА 2020 ГОД

№ п/п	Наименование затрат и их расшифровка	Сумма (руб.)
1. Расходы на оплату труда штатного состава		
1.1	Оплата работы председателя СНТ «Ветеран» 16000,0 руб. (вкл. НДФЛ) –13920,0 руб. (без НДФЛ)×12 мес. (по решению ОС)	167040, 0
	Объем выполняемой председателем работы превышает 40 час в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и др. чрезвычайных ситуациях). Помимо обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ «Ветеран», председатель работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи по приватизации земель общего пользования. Председатель часто использует личный транспорт для поездки по делам СНТ «Ветеран». В среднем на бензин уходит 2500,0-3500,0 руб. в месяц. Также следует учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которая в среднем составляет от 1250 руб. в месяц. Все это не оплачивается.	
1.2	Оплата работы секретаря-делопроизводителя СНТ «Ветеран» 5500 руб. (вкл. НДФЛ) - 4785,0 руб. (без НДФЛ)×12 мес. (по решению ОС)	57420,0
	Объем работы секретаря делопроизводителя включает прием всей входящей и исходящей корреспонденции, ведение реестра СНТ «Ветеран» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке; выдачу выписок и копий документов по запросу, протоколирование общих собраний и заседаний правления. При выполнении данной работы используется оргтехника (компьютер, принтер). С учетом амортизации оргтехники, в среднем по рынку это составляет 2500,0-3000,0 руб. в месяц (все это не оплачивается), что подтверждает обоснованность оплаты труда.	
1.3	Оплата работы охраны (3 штатные единицы) 12130 руб. (вкл. НДФЛ) – 10553,0 руб. (без НДФЛ)×12 мес. (по решению ОС). Соответствует МРОТ РФ на 2020 год.	12637,2×3= =37991,6

	Осуществляется круглосуточная охрана территории СНТ «Ветеран», разграниченной на 3 участка, обход территории, поддержание порядка на дорогах. Оплата обоснованная, она соответствует МРОТ РФ на 2020 год.	
1.4	Оплата труда электрика (1 штатная единица) 4000,0 руб. (вкл. НДС) – 3480,0 руб. (без НДС)×6 мес. (по решению ОС).	20880
	Объем работы (не предполагает ежедневной работы, берется из расчета 20 час. в неделю сроком на 6 месяцев) – снятие контрольных показаний один раз в месяц, ликвидация аварий, очистка линий электропередачи от веток. Электрик – ответственное лицо, имеющее допуск по электробезопасности выше 1000 вольт и несущее ответственность за эксплуатацию электросетевого хозяйства.	
1.5	Оплата труда моториста (1 штатная единица) 2000,0 руб. (вкл. НДС) – 1740,0 руб. (без НДС)×6 мес. (по решению ОС).	10440,0
	Объем работы – техническое обслуживание насосной станции, устранение аварий водопровода общего пользования, ввод в эксплуатацию весной и консервирование системы водоснабжения после завершения летнего периода. Оплату считать обоснованной.	
1.6	Оплата труда рабочего (1 штатная единица) 1800 руб. (вкл. НДС) – 1566,0 руб. (без НДС)×6 мес. (по решению ОС).	9396,0
	Объем работы – мониторинг и вызов мусоровоза для замены заполненных контейнеров на пустые, утилизация заполненных контейнеров, погрузка контейнеров и уборка контейнерных площадок после погрузки (~ 50 контейнеров за сезон: 50×200 руб. =1000 руб.). Оплату считать обоснованной.	
1.7	Оплата работы бухгалтера СНТ «Ветеран» 13500,0 руб. (вкл. НДС)– 11745,0 руб. (без НДС)×12 мес. (по решению ОС)	140940,0
	С учетом объема хозяйственных операций (~852 отчетности в год по банку, ФНС, РК, электроэнергии), а также ведение оперативного учета задолженности садоводов, ведение судебных дел по должникам, данный размер оплаты предлагается считать обоснованным. В целях экономии средств надо заключить договор с самозанятым бухгалтером (экономия ~ 40000,0 руб.)	
	Фонд заработной платы ИТОГО:	786027,6
2. НАЛОГИ		
2.1	Размер отчислений на обязательное страхование , страхование от несчастных случаев составляет 30% (УСН) (ПФ-22%, ФФОМС-5,1%, ФСС-2,9%). Данные налоги оплачиваются в налоговую службу согласно федеральному законодательству.	194816,45
2.2	Земельный налог. Согласно выписке из Росреестра: а) декларированная площадь 16957 м ² ;	38153,25

	<p>б) кадастровая стоимость – 12714082,32 руб. в) удельный показатель кадастровой стоимости – 749,78 руб./м²; г) налоговая ставка – 749,78 р/м², в % от кадастровой стоимости - 0,3%, в рублях – 2,25 руб./м². НАЛОГ: 38153,25 руб. (а×г)</p>	
	Налоги ИТОГО:	232969,6
3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		
3.1	Дрова (на основании решения ОС), доставка машиной 9000,0×3	27000,0
3.2	Содержание собак (на основании решения ОС) 1000,0×12×3	36000,0
3.3	Ямочный ремонт дорожного покрытия на территории СНТ «Ветеран» и подъездных дорог к СНТ «Ветеран». В среднем 1 машина боя кирпича (5 тонн) стоит 8-10 тысяч рублей. Всего 10 машин.	90000,0
3.4	Расходы на материалы при аварии. При аварии требуется срочно заменить столб, кран или прокладку, провод, автономный выключатель. Так, вынуждены были приобрести помпу (22000,0 руб. в комплекте со шлангами), которая позволяет откачивать воду при затоплении участков, или может быть использована при тушении пожара.	50000,0
3.5	Работы, выполняемые на основе договоров. Обычно расходы на работы составляют 30-50% от стоимости материалов (ремонт дорог, домов охраны, установка столбов). Если расходы на материалы – 140000,0 руб., то расходы на работы составят примерно 56000,0 руб.	56000,0
3.6	Ремонт забора вдоль верхней линии ~100 – 150 м. ~ 6000 руб.	6000
	Общехозяйственные расходы (материалы и расходы) ИТОГО:	265000,0
4. ВЫВОЗ МУСОРА		
4.1	С 01.05.2019 г. СНТ «Ветеран» заключило договор на вывоз ТКО с ООО «Аман». Стоимость перевозки одного контейнера (0,75 м ³) составляет 420,0 руб. В среднем в СНТ «Ветеран» вывозится 4 контейнера ТКО 2 раза в неделю в течение 6 месяцев. 4×8×6=192 контейнера в сезон. 420,0 руб. ×192=80640 руб.	80640,0
4.2	С 15.06.2018 г. СНТ «Ветеран» заключило договор на вывоз ТКО с ПТЖК «Чистый город». Стоимость перевозки 8м ³ составляет 4100,0 руб. (~ 10 контейнеров по 0,75 м ³). Тогда стоимость 1 контейнера по 0,75 м ³ будет обходиться ~ 386,8 руб. ~20 контейнеров ×386,8 руб.=7736 руб. (для верхней линии садов).	7736,0

4.3	Закупка контейнера 6 м ³ (ладья) для мусорной площадки со стороны СНТ «Лужок»	35000,0
	Вывоз мусора ИТОГО:	123376,0
5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ		
5.1	Услуги банка. Тариф банка на банковское обслуживание р/с 1800,0 руб./мес. 1800,0 руб. × 12 мес. = 21600,0 руб. Мы оплачивали через банк за свет «Татэнерго», вывоз мусора и налоги. Платежи за перевод налогов выполняются бесплатно, платежи за свет и вывоз мусора проводятся с комиссией 80 руб. за платеж (онлайн). 2×80 руб./мес. × 12=192,0 руб.	21792,0
5.2	Канцелярские расходы. Объем закупок канцтоваров составляет следующее: папки, бумага, ручки, файлы. ~ на сумму 2000,0 руб. Стоимость домена ~ 1000 руб. Покупка картриджа картриджа ~ 2000 руб.	5000,0
5.3	Электронная отправка отчетности. Вся отчетность (ФНС (ПФР, ФСС, ФНС) и др. производится только в электронном виде. Цена одной отправки – 230,0 руб. В год производится 62 отправки (только СЗДМ 1 лист – 100 руб. × 7 работ×12 месяцев=8400,0	14260,0
5.4	Почтовые расходы. Для юридического обеспечения документооборота с собственниками участков (должниками) ведется переписка (отправка заказных писем с описью вложения и уведомления о вручении. Стоимость одного такого письма составляет 194 руб. (тариф Почты России). Правление предполагает отправление таких писем ~ 30 шт. 194,0 руб.×30=5238 руб.	5238,0
5.5	Юридическая поддержка. В 2019 году СНТ «Ветеран» сотрудничает с юридической фирмой «Адьюта» по взысканию долгов с должников. Оформлено 7 претензий СНТ «Ветеран» к должникам. Из них 5 получили мирное решение, 2 иска (к В.Н. Левачкову, уч. 100а, и к Э.М. Хайруллиной, уч 224) перешли в судебные тяжбы. Решение: долг за ними признан судом. Стоимость услуг составляет ~ 40300,0 руб. Правление считает сотрудничество с юристами продуктивным и рекомендует продолжить его, выделить на эти цели 60000, 0 руб.	60000,0
5.6	Межевание ЗОП. В 2019 году продолжились работы по межеванию ЗОП. В связи с уточнением границ ЗОП, вынуждены провести дополнительные замеры ЗОП. Составляется новый технический план ЗОП. За эту работу в 2020 году должны заплатить 50000,0 руб.	50000,0
5.7	Лицензирование скважин. В 2020 году все общественные скважины должны пройти лицензирование. Стоимость	50000,0

	лицензирования ~ 40000 – 50000 руб.	
5.8	Проведение общего собрания в феврале 2020 г. Аренда зала – 8000 руб. Почтовые расходы – 4000 руб.	12000,0
	Прочие расходы ИТОГО:	212290,0
6. ДОПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ		
Оплата за электроэнергию проводится по показателям расхода электроэнергии (расход×тариф). Тариф (Т2 - для садоводов в городской черте) устанавливается комитетом по тарифам РТ и равен 3,781 руб. с 1.07.2019 г. и по 31.12.2019 г.		
6.1	Уличное освещение. Всего в СНТ «Ветеран» 10 светильников. Предполагается поставить еще 5 светильников. Итого: 15 светильников. Расчет: мощность 1 светильника – 50 Вт. Годовой расход электроэнергии (15 светильников) = 50 Вт×12 час×365 дней×15 светильников = 3285 кВт. С учетом потерь: 3285 кВт×3,781 руб. ×1,01 = 12545,0 Один светильник обходится ~ 70 руб./мес.	12545,0
6.2	Затраты электроэнергии на работу насосной станции. Работа насосной станции не регламентирована, установить график работы невозможно. Все зависит от объема потребляемой воды садоводами. Поэтому, затраты можно утвердить эмпирически, то есть, исходя из практики потребления воды в СНТ «Ветеран». Работа насосной станции обходится ~ 2500 руб./мес. Она эксплуатируется ~ 6 месяцев. 2500 руб.×6 мес. = 15000,0 руб.	15000,0
6.3	Потери в линии электропередач. В данной статье расходов необходимо учесть как неизбежные потери, так и несвоевременную уплату за электроэнергию, и воровство электроэнергии. Практика последних 5 лет показывает, что доплата всегда примерно одна и та же и составляет ~ 150000,0 руб.	150000,0
	Доплата за электроэнергию ИТОГО:	177545,0
7. Непредвиденные расходы		
Данная статья присутствует всегда и во всех сметах расходов, так как в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть, в последствии. Обычно к этой статье применяется коэффициент 40% от запланированного расходования средств.		
7.1	40% от запланированного расходования средств для СНТ «Ветеран» составляет 90400,0 руб.	90400,0
7.2	Установка видеонаблюдения. Правление планирует установить 3 камеры видеонаблюдения в СНТ «Ветеран» по цене ~ 15000,0 руб. 3 камеры×15000,0 руб. = 45000,0 руб.	45000,0
	Непредвиденные расходы ИТОГО:	135400,0
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ СНТ «ВETERАН» ИТОГО:		1932608,3

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2020 ГОД

1.Заработная плата штатного расписания.

№ п/п	Должность	Оклад, рублей	Оплата без НДФЛ	Месяцы	Итого за год
1	Председатель	16000,0	13920,0	12	167040,
2	Охранник	12130,0	10553,1	12	126637,2
3	Охранник	12130,0	10553,1	12	126637,2
4	Охранник	12130,0	10553,1	12	126637,2
	ИТОГО ОХРАНА:				379911,6
	ИТОГО:				438000

2.На договорной основе.

№ п/п	Должность	Оклад, рублей	Оплата без НДФЛ	Месяцы	Итого за год
5	Бухгалтер (договор с самозанятым)	13500,0	11745,0	12	140940,0
6	Секретарь	5500,0	4785,0	12	57420,0
7	Электрик (0,5 ст.)	4000,0	3480,0	6	20880,0
8	Рабочий	1800,0	1566,0	6	9396,0
9	Моторист	2000,0	1740,0	6	10440,0
	ИТОГО:				239076,0
	ЗАРПЛАТА ИТОГО:				786027,6

ЗАТРАТЫ

Налоги: 194816,45 руб.

Земельный налог: 38153,25 руб.

ИТОГО: 232969,7 руб.

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 1. Общехозяйственные расходы | 265000,0 руб. |
| 2. Вывоз мусора | 123376,0 руб. |
| 3. Прочие расходы..... | 212290,0 руб. |
| 4. Доплата за электроэнергию | 177545,0 руб. |
| 5. Непредвиденные расходы..... | 135400,0 руб. |

ИТОГО: 913611,0 руб.

Общие расходы на содержание СНТ в 2020 году составляют **1932608,3** рублей (один миллион девятьсот тридцать две тысячи шестьсот восемь рублей 30 копеек).

Расчет членского взноса. Для расчета членского взноса целесообразно вести расчет оплаты с 1 сотки участка. Общая площадь земель, закрепленная как собственность членов СНТ «Ветеран» составляет 1456 соток.

1932608,3руб.:1456 соток = 1327,3 руб.

В настоящее время платеж с 1 сотки составляет 1300 рублей.